

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.		
Т.в.о. Голови правління		Петришак М.А.
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
М.П.		30.04.2015
		(дата)

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2014 рік

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"
2. Організаційно-правова форма
Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ
03150071
4. Місцезнаходження
04070м. КиївПодільський р-н.м. Київвул. Верхній Вал, 70
5. Міжміський код, телефон та факс
(044) 425-24-66(044) 425-24-66
6. Електронна поштова адреса
kpr@kpr.com.ua

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії			
	(дата)		
2. Річна інформація опублікована у			
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)		
	(дата)		
3. Річна інформація розміщена на сторінці	1	в мережі Інтернет	
	(адреса сторінки)		(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	X
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	-
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	-
5. Інформація про рейтингове агентство	-
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	-
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	-
11. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	-
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	-
4) інформація про похідні цінні папери	-
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	-
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	-
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	-
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	-
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	-
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	-
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	-
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	-
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	-
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	-
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	-

23. Основні відомості про ФОН	-
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	-
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	-
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	-
27. Правила ФОН	-
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	-
29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	-
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	-
33. Примітки	<p>Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб. Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає. Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що емітент не проводив рейтингової оцінки. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента не надається, в зв'язку з тим, що посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Інформація про дивіденди не надається, тому що у звітному та попередньому періоді дивіденди не нараховувались і не виплачувались. Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій. Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери. Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери. Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало власних акцій протягом звітного періоду. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається тому що Товариство не випускало боргові цінні папери. Річна фінансова звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що емітент складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності. В формі "Текст аудиторського висновку (звіту)" відсутні Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, тому що емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів. Відомості про аудиторський висновок (звіт) не надаються, тому що емітент здійснив публічне (відкрите) розміщення цінних паперів. Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), не надається в зв'язку з тим, що емітент не здійснював емісії цільових облігацій підприємств.</p>

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)
A00 № 040332
3. Дата проведення державної реєстрації
19.06.1996
4. Територія (область)
м. Київ
5. Статутний капітал (грн)
12250000
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі
0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії
0
8. Середня кількість працівників (осіб)
90
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД
52.22Допоміжне обслуговування водного транспорту
68.20Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
50.30Пасажирський річковий транспорт .
10. Органи управління підприємства
Акціонерні товариства інформацію про органи управління не заповнюють.
11. Банки, що обслуговують емітента:
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
Публічне акціонерне товариство комерційний банк "Євробанк"
2) МФО банку
380355
3) поточний рахунок
26005152940001
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК"
5) МФО банку
380537
6) поточний рахунок
26008262400560

**Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності\***

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Дозвіл на проведення робіт (крім будівельних) на землях водного фонду	23	07.07.2010	Дніпровське басейнове управління водних ресурсів	05.11.2016
<b>Опис</b>	Товариство планує продовжити термін дії ліцензії після його закінчення.			

**Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фонд державного майна України	00032945	01033 д/в м. Київ вул. Кутузова, 18/9	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			0

**Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента**

1)Посада	Президент - Голова Наглядової ради
2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Грегори Анна Володимирівна
3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	.. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.
4)Рік народження**	1968
5)Освіта**	Вища
6)Стаж роботи (років)**	23
7)Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Представництво фірми «Юкапітал Партнерс Холдінгс Лімітед» (Кіпр) в Україні – директор Представництва
8)дата набуття повноважень та термін, на який обрано	17.06.2011, до переобрання

<b>(призначено)</b>	
<b>9)Опис</b>	Повноваження та обов'язки визначені статутом, положенням про наглядову раду, посадовою інструкцією та чинним законодавством. Зокрема, здійснює захист прав акціонерів товариства, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу товариства. Голова Наглядової ради - Президент обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати Голову Наглядової ради. Президент організовує її роботу, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, відкриває та головує на загальних зборах акціонерів, організовує обрання секретаря Загальних зборів, здійснює інші повноваження, передбачені Статутом та Положенням про Наглядову раду. Загальний стаж роботи (років) – 23. Розмір виплаченої винагороди - відповідно до штатного розкладу. Винагороди в натуральній формі не було. Зміни посадової особи у звіному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: директор. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Посад на інших підприємствах не обіймає.

<b>1)Посада</b>	Член Наглядової ради
<b>2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Акулова Марина Євгенівна
<b>3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	.. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.
<b>4)Рік народження**</b>	1975
<b>5)Освіта**</b>	вища
<b>6)Стаж роботи (років)**</b>	20
<b>7)Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	Представництво фірми «Юкапітал Партнерс Холдінгс Лімітед» (Кіпр) в Україні – фінансовий директор Представництва
<b>8)дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)</b>	17.06.2011, до переобрання
<b>9)Опис</b>	Повноваження та обов'язки визначені статутом, положенням про наглядову раду, посадовою інструкцією та чинним законодавством. Зокрема, здійснює захист прав акціонерів товариства, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу товариства. Загальний стаж роботи (років) – 20. Розмір виплаченої винагороди - відповідно до штатного розкладу. Винагороди в натуральній формі не було. Зміни посадової особи у звіному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: фінансовий директор. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Посад на інших підприємствах не обіймає.

<b>1)Посада</b>	Член Наглядової ради
<b>2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Іващенко Олег Іванович
<b>3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	.. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

4)Рік народження**	1969
5)Освіта**	вища
6)Стаж роботи (років)**	27
7)Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дірект Інвестмент» – заступник директора
8)дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	17.06.2011, до переобрання
9)Опис	Повноваження та обов'язки визначені статутом, положенням про наглядову раду, посадовою інструкцією та чинним законодавством. Зокрема, здійснює захист прав акціонерів товариства, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу товариства. Загальний стаж роботи (років) – 27. Розмір виплаченої винагороди відповідає штатному розкладу. Винагороди в натуральній формі не було. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: заступник директора. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Посад на інших підприємствах не обіймає.

1)Посада	Т.в.о. Голови правління
2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Петришак Микола Анатолійович
3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	.. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.
4)Рік народження**	1970
5)Освіта**	Вища
6)Стаж роботи (років)**	25
7)Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**	ТОВ «ХОСАРО», заступник директора
8)дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)	19.05.2014, до призначення Голови правління
9)Опис	Повноваження та обов'язки визначені статутом, положенням про правління, посадовою інструкцією та чинним законодавством. Зокрема, в складі правління здійснює управління поточною діяльністю товариства. У своїй діяльності Правління підзвітне Загальним зборам та Наглядовій раді, а також підконтрольне Загальним зборам Загальний стаж роботи (років) – 25. Розмір виплаченої винагороди - відповідно до штатного розкладу. Винагороди в натуральній формі не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: голова правління, директор з перевезень, заступник голови правління. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Посад на інших підприємствах не обіймає. В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме: Рішенням засідання Наглядової Ради ПАТ "Київпорт" від 02.04.2014 р. /Протокол б/н від 02.04.2014 р./ було звільнено з посади Т.в.о. Голови Правління – Пушню О. І. Рішенням засідання Наглядової Ради ПАТ "Київпорт" від 02.04.2014 р. /Протокол б/н від 02.04.2014 р./ було призначено на

	посаду Т.в.о. Голови Правління – Боляка І.В. Рішенням засідання Наглядової Ради ПАТ "Київпорт" від 19.05.2014 р. /Протокол б/н від 19.05.2014 р./ було звільнено з посади Т.в.о. Голови Правління – Боляка І.В. Рішенням засідання Наглядової Ради ПАТ "Київпорт" від 19.05.2014 р. /Протокол б/н від 19.05.2014 р./ було призначено на посаду Т.в.о. Голови Правління –Петришака М.А.
--	--

<b>1)Посада</b>	Головний бухгалтер
<b>2)Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи</b>	Кондрат'єва Світлана Геннадіївна
<b>3)Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи</b>	.. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.
<b>4)Рік народження**</b>	1966
<b>5)Освіта**</b>	вища
<b>6)Стаж роботи (років)**</b>	27
<b>7)Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**</b>	ТОВ «А-ПРОФІ» - Головний бухгалтер
<b>8)дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)</b>	10.10.2014, безстроково
<b>9)Опис</b>	Повноваження та обов'язки визначені статутом, посадовою інструкцією та чинним законодавством. У своїй діяльності керується чинним законодавством України у галузі бухгалтерського обліку та звітності, податковим законодавством. Загальний стаж керівної роботи (років) – 27. Розмір виплаченої винагороди - відповідно до штатного розкладу. Винагороди в натуральній формі не було. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Зміни посадової особи у звітному періоді не було. До призначення Кондрат'євої С. Г. на посаду головного бухгалтера, посада в звітному році була вакантною, обов'язки головного бухгалтера тимчасово виконував заступник головного бухгалтера. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер. Згоди на розкриття паспортних даних не надано. Посад на інших підприємствах не обіймає.

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.



**Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
CITIVIEW HOLDINGS LTD (CITIVIEW HOLDINGS LTD) (BRASKEL HOLDINGS LIMITED),	107963	д/н СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ д/н д/н д/н	5250000	15	5250000	0	0	0
"ПК ЮНАЙТЕД ГРУП ЛІМІТЕД" (PEAK UNITED GROUP LIMITED)	109828	д/н СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ д/н д/н д/н	5250000	15	5250000	0	0	0
Товариство обмеженою відповідальністю "СУЧАСНЕ ПАРТНЕРСТВО"	39252609	01013 Україна м. Київ Голосіївський м. Київ вул.Промислова, будинок 4/7, офіс 45	8749999	25	8749999	0	0	0
Товариство обмеженою відповідальністю "САНТ ГАЛЕН ХОЛДІНГ"	39070871	03069 Україна м. Київ Голосіївський м. Київ вул.Кіровоградська, будинок 38/58 Б, офіс 4	8749999	25	8749999	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
				прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
фізичних осіб, що володіють більше	д/н д/н д/н	0	0	0	0	0	0	

10% акцій, немає							
<b>Усього</b>	27999998	80	27999998	0	0	0	0

\* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

\*\* Не обов'язково для заповнення.

### Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	Х	
Кворум зборів**	68.5	
Опис	<p>Перелік питань, що розглядалися на позачергових загальних зборах: 1. Про обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів. 2. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів. 3. Про затвердження регламенту проведення загальних зборів акціонерів. 4. Про затвердження значних правочинів, укладених в 2013 році. 5. про надання повноважень на укладення та підписання від імені Товариства значних правочинів. 6. Про припинення повноважень лічильної комісії зборів акціонерів. Осіб, що подавали пропозиції до питань порядку денного, не було. Особа, що ініціювала проведення загальних зборів: наглядова рада. Результати розгляду питань порядку денного: 1. Обрати до складу лічильної комісії позачергових загальних зборів акціонерів таких осіб: 1.Ключникову Ірину Михайлівну, 2. Топішко Світлану Миколаївну, 3. Бондар Іоанну Валеріївну. 2. Обрати Головою позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «Київпорт» Іващенко Олега Івановича та секретарем позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «Київпорт» Павлік Ірину Петрівну. 3. Затвердити наступний регламент позачергових Загальних зборів акціонерів Товариства: Доповіді з питань порядку денного – до 15 хвилин. Додаткові питання щодо змісту питань порядку денного – до 20 хвилин. Підрахунок голосів з кожного питання порядку денного – до 20 хвилин. Оголошення результатів голосування з питань порядку денного – до 15 хвилин. Позачергові загальні збори акціонерів проводяться без перерв. Орієнтовний час закінчення роботи Зборів – 13:00. 4. Відповідно до частини 2 статті 70 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17 вересня 2008 року № 514-VI зі змінами затвердити укладення Товариством у якості майнового поручителя товариство з обмеженою відповідальністю «РС ДЕВЕДОПМЕНТ» (місцезнаходження: 03150, м.Київ, вул. Червоноармійська, буд.62, офіс 8, ідентифікаційних код юридичної особи: 38806066) значного правочину, а саме іпотечного договору № 1812-Іп, укладеного 19 грудня 2013 року між Публічним акціонерним товариством «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» у якості іпотекодержателя та Публічним акціонерним товариством «КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ» у якості Іпотекодавця-1 та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДЖІ ДІ СІ УКРАЇНА» у якості Іпотекодавця-2 щодо передачі в іпотеку частки у розмірі 82/100 наступного нерухомого майна Товариства: нежилий будинок, літера «А», загальною площею 6078,5 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, площа Поштова, будинок 3, реєстраційний номер в Державного реєстрі речових прав на нерухоме майно 51675380000. Зазначеною іпотекою забезпечується виконання зобов'язань товариства з обмеженою відповідальністю «РС ДЕВЕДОПМЕНТ» за кредитним договором № 1811-КД від 19 грудня 2013 року між товариством з обмеженою відповідальністю «РС ДЕВЕДОПМЕНТ» у якості позичальника та Публічним акціонерним товариством «ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК» у якості кредитора на загальну суму 79500000,00 доларів США. Датою повернення кредиту є 18 грудня 2018 року. На дату укладення іпотечного договору оціночна вартість предмета іпотеки становить 186357458,00 гривень (без ПДВ). У випадку, якщо акціонери ПАТ «Київпорт», що голосуватимуть проти затвердження значного правочину ПАТ «Київпорт», звернуться до ПАТ «Київпорт» з вимогою про викуп їхніх акцій, ПАТ «Київпорт» буде зобов'язане викупити такі акції за ціною викупу, що є рівною ринковій вартості акцій ПАТ «Київпорт», затвердженій Наглядовою Радою ПАТ «Київпорт» (Протокол від 10 січня 2014 року) станом на 30 грудня 2014 року – 0,59 гривень за 1 (одну) акцію. Ціна викупу, що підлягає сплаті ПАТ «Київпорт» на користь акціонера, визначається як добуток загальної кількості акцій, що належать акціонеру, та ціни викупу 1 (однієї) акції, округлений, у випадку необхідності, до наступної цілої копійки. 5. Підтвердити повноваження тимчасово виконуючого обов'язки Голови правління Товариства пана Пушня</p>	

	Олексія Івановича на підписання іпотечного договору № 1812-Іп, укладеного 19 грудня 2013 року між Публічним акціонерним товариством «Перший Український Міжнародний банк» у якості іпотекодержателя та Публічним акціонерним товариством «Київський Річковий Порт» у якості Іпотекодавця-1 та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДЖІ ДІ СІ УКРАЇНА» у якості Іпотекодавця-2 щодо передачі в іпотеку частки у розмірі 82/100 наступного нерухомого майна Товариства: нежилий будинок, літера «А», загальною площею 6078,5 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, площа Поштова, будинок 3, реєстраційний номер в Державного реєстрі речових прав на нерухоме майно 51675380000. 6. У зв'язку із вичерпаним переліком питань порядку денного повноваження лічильної комісії припинити.
--	---

\* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

\*\* У відсотках до загальної кількості голосів.

#### ІХ.Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Аудиторська фірма «Дункан-Аудит» товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	23235237
<b>Місцезнаходження</b>	25006, м. Кіровоград, вул. Орджонікідзе, 19/26
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	2191
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Аудиторська палата України
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	30.03.2001
<b>Міжміський код та телефон</b>	+380522352040
<b>Факс</b>	+380522352040
<b>Вид діяльності</b>	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
<b>Опис</b>	Послуги з аудиту фінансової звітності.

<b>Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи</b>	Публічне акціонерне товариство " Національний депозитарій України"
<b>Організаційно-правова форма</b>	Акціонерне товариство
<b>Код за ЄДРПОУ</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	01001, м. Київ, вул. Б. Грінченка, буд. 3
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	2092
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 377-72-65

<b>Факс</b>	(044) 279-12-49
<b>Вид діяльності</b>	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
<b>Опис</b>	<p>Обслуговування випуску цінних паперів Товариства. Публічне акціонерне товариство " Національний депозитарій України" - депозитарій, який обслуговує випуск цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.</p>

### Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.07.2011	302/10/1/11	Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві і Київській обл	UA4000171631	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.35	35000000	12250000	100
<b>Опис</b>		Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було.							

## Опис бізнесу

Публічне акціонерне товариство “Київський річковий порт” (далі за текстом Товариство) є новим найменуванням Відкритого акціонерного товариства “Київський річковий порт”, яке було засновано Фондом державного майна України шляхом перетворення державного підприємства “Київський річковий порт” у відкрите акціонерне товариство відповідно до законів України “Про підприємства в Україні”, “Про господарські товариства”, “Про цінні папери і фондову біржу”, “Про приватизацію майна державних підприємств”, Указу президента України “Про корпоратизацію підприємств” від 15.06.1993 р. та наказів Фонду державного майна України від 10.11.1992 р. №477 та від 03.12.1992 р. №537. Протягом звітного 2014 року фактів злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу не було.

Організаційна структура підприємства побудована за лінійним принципом. Керівник підприємства-заступники за напрямками діяльності-функціональні служби і підрозділи. ПАТ «Київський річковий порт» станом на 31.12.2014 року має такі відокремлені підрозділи: ДИТЯЧИЙ ЛІКУВАЛЬНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "ДЕСНА". Місцезнаходження ВП: 00000, Київська обл., Броварський район, село Літки; ФІЛІЯ "ПРИСТАНЬ "МОГИЛІВ-ПОДІЛЬСЬКИЙ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ". Код ЄДРПОУ ВП: 25501950. Місцезнаходження ВП: 24001, Вінницька обл., місто Могилів-Подільський, ВУЛИЦЯ КИЇВСЬКА, будинок 2/2 ФІЛІЯ "ПРИСТАНЬ "ВІННИЦЯ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"

Код ЄДРПОУ ВП: 14287595. Місцезнаходження ВП: 21005, Вінницька обл., місто Вінниця, Замостянський район, ВУЛИЦЯ КОЗИЦЬКОГО, будинок 64 Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім роком не було. У звітному періоді важливих подій розвитку (в тому числі злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу) в Товаристві не відбувалось. Дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів товариство не має.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу: 78 осіб. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, працюючих за сумісництвом: 3 особи. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня): 3 особи. Фонд оплати праці усіх працівників у 2014 році становив 4 124,2 тис. грн., що на 5 142,7 тис.грн. менше ніж у 2013 році. Фонд оплати праці штатних працівників у 2014 році становив 3 840, 7 тис. грн., що на 5 152, 2 тис.грн. менше ніж у 2013 році.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників відповідно до операційних потреб емітента, шляхом постійного підвищення кваліфікації працівників.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами Товариство не проводить.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Суттєві положення облікової політики. Основні засоби. Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи): земельні ділянки; будівлі, споруди і передавальні пристрої; машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка); транспортні засоби; інструменти, прилади, інвентар (меблі); інші основні засоби. Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до товариства, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена. Методи оцінки основних засобів. Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає ціну придбання (у т.ч. імпорتنі мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації; попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими товариство на себе бере. Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік. Нематеріальні активи. Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені). Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди,

що відносяться до активу, надходять до товариства та собівартість активу можна достовірно оцінити. В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік. Інвестиційна нерухомість. Критерії визнання інвестиційної нерухомості полягають у ймовірності надходження до товариства майбутніх економічних вигід, пов'язаних з інвестиційною нерухомістю, і можливості достовірно оцінити вартість інвестиційної нерухомості. Первісна оцінка проводиться за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Подальша оцінка здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Критерії, що застосовуються товариством для відділення інвестиційної нерухомості від нерухомості, зайнятою власником (основні засоби): частку, яка утримується з метою орендної плати або для збільшення капіталу, та частку, яка утримується для використання в основній діяльності товариства, можна продати окремо; якщо такі частки не можна продати окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо тільки незначна, не більше 30%, її частка утримується для використання в основній діяльності. Незавершені капітальні інвестиції. Активи, що знаходяться в стадії будівництва, капіталізовані як окремий компонент основних засобів. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інжинірингових робіт, інші прямі витрати та загальновиробничі витрати. Аванси, що видані на придбання основних засобів та капітальне будівництво відображаються в складі незавершених капітальних інвестицій. По закінченню будівництва актив буде переведено у відповідну групу основних засобів. Амортизація буде нараховуватись з дати, коли актив буде побудований та стане придатним до використання. Незавершене будівництво активів, які призначені для продажу, відображається в складі запасів. Незавершене будівництво інвестиційної нерухомості відображається як інвестиційна нерухомість. Дебіторська заборгованість. Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли товариство стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності.

Станом на кожен звітний період товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості товариства. Запаси. Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент використання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості. Грошові кошти та їх еквіваленти. Кошти на депозитних рахунках з терміном погашення більше 6 місяців відображаються в звітності як поточні фінансові інвестиції, з терміном погашення понад 1 рік, як інші довгострокові фінансові інвестиції.

Інвестиції в асоційовані компанії. Інвестиції в асоційовані компанії обліковуються за методом участі в капіталі. Асоційованою компанією є компанія, на яку товариство здійснює суттєвий вплив. Суб'єкт господарювання втрачає суттєвий вплив на об'єкт інвестування, коли він втрачає повноваження брати участь у прийнятті рішень щодо фінансових та операційних політик цього об'єкта інвестування. Втрата суттєвого впливу може відбуватися зі зміною або без зміни абсолютних чи відносних прав власності. У разі втрати суттєвого впливу товариство оцінює і визнає інвестиції за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю інвестиції на момент втрати суттєвого впливу і її справедливою вартістю визнається в складі прибутків чи збитків.

Інвестиції, утримувані до погашення. Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли товариство становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся



збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами звітного періоду.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття визнаються в тому випадку, коли товариство не використовує їх в господарській діяльності, керівництво має тверді наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації, ймовірність продажу висока, актив чи група можуть бути негайно продані в поточному стані. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття оцінюються по найменшій з двох величин – балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж. Доходи та витрати від припиненої діяльності обліковуються окремо від доходів та витрат від діяльності, що продовжується. Результат, за виключенням податків, відображається в звіті про сукупні доходи та витрати. Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються. Фінансові активи, доступні для продажу. Фінансові активи, доступні для продажу, визнаються коли товариство стає стороною за договором у відношенні таких активів. Первісна їх оцінка здійснюється за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання фінансових активів. Справедлива вартість визначається на базі котирувальної ринкової ціни. Якщо фінансовий актив не має котирувань, то такий фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, яка базується на результатах нещодавнього продажу непов'язаним третім сторонам, або шляхом розрахунку дисконтованих грошових потоків (лише для боргових цінних паперів). Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, за якими відсутні котирувальні ринкові ціни на активному ринку та чия справедлива вартість не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні інструменти, які оцінюються за собівартістю. Проценти за фінансовими активами, доступними для продажу, розраховані за методом ефективної ставки, відображаються у Звіті про фінансові результати за статтею «Процентні доходи». Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право товариства на отримання платежу. Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли. Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок пере класифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються. Забезпечення. Забезпечення визнаються тоді, коли товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, яке виникло у результаті минулих подій і ймовірно, що для погашення цього зобов'язання потрібне використання ресурсів, котрі втілюють у собі певні економічні вигоди та розмір таких зобов'язань можна достовірно оцінити. Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) витрат – виплату відпусток працівникам. Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується). Умовні зобов'язання не визнаються в звіті про фінансовий стан, але розкриваються в примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів у результаті погашення є незначною. Умовний актив не визнається у звіті про фінансовий стан, але розкривається у примітках до фінансової звітності у тому випадку, коли існує вірогідність надходження економічних вигод.

Оренда. Якщо товариство виступає у якості орендаря за угодою про операційну оренду, орендні платежі визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Якщо товариство виступає у якості орендаря за угодою про фінансову оренду, на початку строку оренди визнаються активи та зобов'язання, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початку оренди, або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, яка визначається на початку оренди. Ставкою дисконту, яка застосовується при обчисленні теперішньої вартості мінімальних орендних платежів, є припустима ставка відсотка при оренді. В подальшому мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати

розподіляються на кожен період протягом строку оренди таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні плати відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони понесені. Необоротні активи, отримані за договором фінансової оренди, обліковуються відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» або МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Визнання доходу та витрат. Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від дати здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої, або що належить до отримання винагороди з врахуванням визначених в договорі умов платежу за виключенням податків. Виручка від продажу товарів признається в момент передачі ризиків та вигод від володіння товаром покупцеві. Виручка від надання послуг визнається в момент завершеності робіт. Процентний дохід та витрати по всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, процентних фінансових активах, що класифікуються в якості на продаж, визнаються з використанням методу ефективної ставки відсотка. Процентний дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про сукупний дохід. Дивіденди визнаються в момент встановлення права товариства на їх отримання. Дохід від інвестиційної нерухомості, наданої в операційну оренду, оцінюється по прямолінійному методу протягом строку оренди. Витрати за позиками включають сплату відсотків та інші витрати, понесені товариством у зв'язку з отриманням позик. Витрати за позиками, які пов'язані з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати за позиками відносяться до витрат в тому періоді, в якому були понесені. Товариство капіталізує витрати за позиками, що понесені у зв'язку з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу, починаючи з 01.01.2012 року.

Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності. Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

Податок на прибуток. Витрати з податку на прибуток товариства формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподаткованого прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання активу чи зобов'язання. Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання. Отримання достатнього оподаткованого прибутку є ймовірним тоді, коли відстрочений податковий актив може бути зарахований проти відстроченого податкового зобов'язання, яке відноситься до того самого податкового органу, та буде відновлено в тому самому періоді, що і актив, або в тому періоді, в якому збиток, що виникає з активу, може бути віднесений на попередній або наступний період. У випадках, коли немає достатніх відстрочених податкових зобов'язань щоб зарахувати відстрочений податковий актив, актив відображається в тій мірі, в якій ймовірно виникнення достатнього оподаткованого прибутку в майбутніх періодах.

Податок на додану вартість. Дохід, витрати та активи визнаються за виключенням податку на додану вартість, крім випадків, коли ПДВ виник при покупці активів або понесення витрат, який не відшкодовується з бюджету. В такому випадку ПДВ включається до вартості активу або витрат. Дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з врахуванням ПДВ. Аванси отримані та аванси сплачені відображаються без ПДВ.

Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятись від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки. Нижче наведені професійні судження, які

найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю. Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості: 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань; 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано; 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати. Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого компанія має безпосередній доступ. Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливую вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливую вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для компанії). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних. Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках: вартість грошей у часі; кредитний ризик; ціни на валютних біржах; товарні ціни; ціни на інструменти капіталу; волатильність; ризик дострокового погашення та ризик відмови; витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій зі зв'язаними сторонами. В ході своєї звичайної діяльності товариство здійснює операції з пов'язаними особами. У відповідності до МСБО 39, фінансові інструменти повинні спочатку відображатись за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку для таких операцій для того, щоб визначити, чи проводились операції за ринковими або неринковими процентними ставками, використовуються професійні судження. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки. Виплати, основані на акціях. Дивіденди відображаються в тому періоді, в якому вони оголошені. Інформація про дивіденди, що оголошені після звітного періоду, але до того, як фінансова звітність була затверджена до випуску, відображається в примітці «Події після закінчення звітного періоду». Базисний прибуток на акцію обчислюється шляхом ділення прибутку (чисельник), на середньозважену кількість звичайних акцій, які перебувають в обігу протягом звітного періоду (знаменник). Взаємозалік статей активів та зобов'язань. Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, а в балансі відображається згорнутий залишок, тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання. Станом на 31.12.2014 товариство не здійснювало взаємозаліків активів і зобов'язань балансу. Звітність за сегментами. Сегмент – це відокремлюваний компонент бізнесу товариства, який займається або постачанням послуг чи продуктів (сегмент бізнесу), або наданням послуг чи постачанням продуктів в межах конкретного економічного середовища (географічний сегмент), який зазнає ризиків та забезпечує прибутковість, відмінні від тих, які притаманні іншим сегментам. Сегменти, які отримують більшість доходів від реалізації послуг зовнішнім клієнтам і чий фінансові результати складають десять відсотків або більше від усіх сегментів, є звітними сегментами. Якщо загальний зовнішній дохід, який відноситься до звітних сегментів становить менш 75 % загального доходу товариства, товариство визначає додаткові сегменти як звітні.

Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах. У разі виникнення помилок стосовно визнання, оцінки, подання або розкриття інформації про елементи фінансових звітів: 1. Потенційні помилки поточного періоду, виявлені протягом цього періоду, виправляють до затвердження фінансових звітів до випуску. 2. Товариство виправляє суттєві помилки попереднього періоду ретроспективно в першому комплекті

фінансових звітів, затверджених до випуску після їх виявлення шляхом:  
а) перерахування порівнювальних сум за відображений попередній період (періоди), в кому відбулася помилка;  
б) перерахування залишків активів, зобов'язань та власного капіталу на початок періоду за самий перший з відображених попередніх періодів, якщо помилка відбулася до першого з відображених попередніх періодів. Помилку попереднього періоду товариство виправляє шляхом ретроспективного перерахування, за винятком випадків, коли неможливо визначити або вплив на конкретний період, або кумулятивний вплив помилки. Якщо неможливо визначити вплив на конкретний період помилки щодо порівняльної інформації за один або кілька відображених попередніх періодів, товариство перераховує залишки активів, зобов'язань та власного капіталу на початок самого першого періоду, для якого можливе ретроспективне перерахування (який може бути поточним періодом). Якщо неможливо визначити кумулятивний вплив, на початку поточного періоду, помилки на всі попередні періоди, товариство перераховує порівняльну інформацію для виправлення помилки перспективно з самої першої можливої дати.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік: видобування піску річкового ; надання послуг з перевезення пасажирів річковим транспортом і перевезення вантажів річковим та морським транспортом; прийом, видача та зберігання вантажів; оренда офісних приміщень та складів; ремонтні роботи; комплексне обслуговування флоту; обробка металу та виготовлення нестандартного обладнання. Обсяги виробництва у натуральному виразі: 341 053,0 тон. Обсяги виробництва у грошовому виразі: 3 236,7 тис. грн. Середньореалізаційні ціни: 24,07. Сума виручки: 8 415, 4 тис. грн. Загальна сума експорту -0. Частка експорту в загальному обсязі продажів-0. Товариство не займається експортними операціями. Перспективність виробництва окремих товарів виконання робіт та надання послуг: За оцінками фахівців емітента в діяльності товариства найвищу перспективність мають виконання наступних робіт та послуг: Видобування піску річкового. Для видобування піску на Ново-Українському родовищі, яке розташоване Канівському водосховищі на території Обухівського району Київської області застосовується високопродуктивний гідропісконавантажувач ГПП «КІЙ» потужністю 900 куб. м за годину. При необхідності можна здійснювати видобуток піску і власними плав кранами. Перевозка , вигризка піску здійснюється власним флотом та механізацією (самохідний та несамохідний флот, порталні та плавучі крани) Рівень механізації та автоматизації виробничого процесу відповідає сучасним вимогам. Надання послуг з перевезення пасажирів річковим транспортом і перевезення вантажів річковим та морським транспортом. Комплексне обслуговування флоту за допомогою службового допоміжного флоту. Виконання робіт та послуг, що надає товариство має середню залежність від сезонних змін. Основні ринки збуту - територія України Основні клієнти: будівельні організації м.Києва та інших населених пунктів України, інші фізичні та юридичні особи. Основним ризиком в діяльності емітента, що істотно впливає на діяльність товариства, є неплатежі замовників та клієнтів, коливання курсу національної валюти, збільшення вартості сировини, нестабільність економічної та політичної ситуації;- нестабільність законодавства України;- стихійні лиха та інші форс-мажорні обставини. Для зменшення ризиків своєї діяльності емітент постійно проводить роботу по зменшенню дебіторської заборгованості. Для розширення виробництва та ринків збуту товариство приймає участь у виставкових заходах різного рівня, приймає участь у тендерах, постійно намагається підвищувати кваліфікацію своїх працівників та технологічний рівень своїх виробничих потужностей, достійне дослідження ринку та реклама послуг, що надає товариство. Основними каналами збуту та методами продажу є виконання робіт та надання послуг на замовлення будівельних організації м.Києва та інших населених пунктів України, інших фізичних та юридичних осіб, участь у тендерах та у виставкових заходах різного рівня. Основним джерелом сировини є Ново-Українське родовище, яке розташоване на Канівському водосховищі на території Обухівського району Київської області. Товариство спеціалізується на видобутку та транспортуванню річного піску, щебеню та інших будівельних матеріалів. Товариство є найбільшим легальним видобувачем річного піску для потреб столиці. Порт має пасажирські та вантажні причали, річковий вокзал, станцію технічного обслуговування несамоходного флоту, станцію біологічної очистки. До складу Київського річного порту входить три грузових райони, які мають як відкриті так і закриті складські приміщення, офісні приміщення. Для забезпечення ефективності роботи грузових районів порт має перегрузочні механізми, фронтальні крани, плавучі крани, гідропіскопогрузчик, авто- та електропогрузчики, а також інші механізми, що дозволяють товариству бути лідером в своїй галузі. Товариство має власний грузовий флот, до якого відносяться самохідний флот, буксирний флот, службово-допоміжний флот, а також несамохідний флот для виконання різних видів робіт та обслуговування грузопотоків по Дніпру. В порту введена та діє система якості у відповідності до вимог ДСТУ ISO 9001-2001(ISO 9001:2000) схвалена Регістром судоходства України.Конкуренція в галузі висока. По комплексу показників якості видобуваємий пісок можна розглядати як продукт найвищої якості, який пройшов відповідну сертифікацію, в тому числі радіаційний контроль. Товариство планує розширення виробництва та надання послуг. Істотним фактором, який може вплинути на діяльність емітента в майбутньому - покращення економічної та політичної ситуації в країні. Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10% в загальному обсязі постачання – 3. Товариство здійснює свою діяльність виключно на території України.

Станом на 31.12.2014р. первісна вартість основних засобів становила 47545 тис.грн.

Придбано в 2014р. основних засобів – 961 тис.грн.:

- машини та обладнання - 957 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 4 тис.грн.;

Вибуло в 2014р. основних засобів – 16694 тис.грн.:

- будинки, споруди, передавальні пристрої – 148 тис.грн.;
- машини та обладнання – 8634 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 91 тис.грн.;
- транспортні засоби - 7 821 тис. грн.

Станом на 31.12.2013р. первісна вартість основних засобів становила 63278 тис грн

Придбано в 2013р. основних засобів – 60 тис.грн.:

- будинки, споруди, передавальні пристрої – 22 тис.грн.;
- машини та обладнання - 15 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 23 тис.грн.;

Вибуло в 2013р. основних засобів – 10945 тис.грн.:

- будинки, споруди, передавальні пристрої – 8454 тис.грн.;
- машини та обладнання – 1283 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 96 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи - 508 тис.грн.;
- транспортні засоби - 604 тис. грн.

Станом на 31.12.2012р. первісна вартість основних засобів становила 74163 тис грн

Придбано в 2012р. основних засобів – 1360 тис.грн.:

- будинки, споруди, передавальні пристрої – 87 тис.грн.;
- машини та обладнання - 115 тис.грн.;
- транспортні засоби – 838 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 278 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 42 тис.грн.;

Вибуло в 2012р. основних засобів – 36097 тис.грн.:

- будинки, споруди, передавальні пристрої – 30 940 тис.грн.;
- машини та обладнання – 963 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 349 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 244 тис.грн.;
- транспортні засоби - 3601 тис. грн.

Станом на 31.12.2011р. первісна вартість основних засобів становила 108 900 тис грн

Придбано в 2011р. основних засобів – 1987 тис.грн.:

- будинки, споруди, передавальні пристрої – 1503 тис.грн.;
- машини та обладнання - 181 тис.грн.;
- транспортні засоби – 285 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 18 тис.грн.;

Вибуло в 2011р. основних засобів – 692 тис.грн.:

- машини та обладнання – 469 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 30 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 82 тис.грн.;
- транспортні засоби - 111 тис. грн.

Станом на 31.12.2010 р. первісна вартість основних засобів становила 107605 тис грн

Придбано в 2010р. основних засобів – 248 тис.грн.:

- транспортні засоби – 221 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 14 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 13 тис.грн.;

Вибуло в 2010р. основних засобів – 2969 тис.грн.:

- будинки, споруди, передавальні пристрої – 111 тис.грн.;
- машини та обладнання – 1607 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - 73 тис.грн.;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – 183 тис.грн.;
- транспортні засоби - 995 тис. грн.

Підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

Правочинів емітента з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами протягом звітного року не було. Емітент не має дочірніх/залежних підприємств та відокремлених підрозділів.

Товариство має в постійному користуванні земельні ділянки:

площею 1301,14 кв. м, яка розташована в м. Києві по вул. Садова, 120;  
площею 2672,67 кв. м, яка розташована в м. Києві по вул. Садова, 104;  
площею 901,02 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, Венеціанський острів;  
площею 735,44 кв. м, яка розташована в м. Києві по вул. 5-та Садова;  
площею 1513,34 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна;  
площею 5456,7600 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Промислова, 4;  
площею 269,34 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, Набережне шосе;  
площею 6088,51 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, станція метро «ДНІПРО»;  
площею 28701 кв. м, яка розташована в м. Переяслав-Хмельницький Київської області.

Місцезнаходження основних засобів: на територіях, що належать товариство по праву користування та на територіях виконання виробничих замовлень.

У зв'язку з відсутністю права власності на ці земельні ділянки, відсутності в МСФЗ спеціальних положень щодо обліку земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні, керуючись п.10-12 МСБО № 8, управлінський персонал прийняв рішення не визнавати їх активом. Станом на 31.12.2014 року у товариства: відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція); відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди. Протягом 2014 року товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств, основні засоби не переоцінювалися, втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було. Протягом 2014 року товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування. Станом на 31 грудня 2014 року товариство не отримувало основні засоби в фінансову оренду. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Екологічні питання на використанні активів Товариства не позначаються. Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів немає.

Найбільш істотно на діяльність Товариства впливають наступні проблеми:  
- економічна, фінансова та політична криза в країні, в зв'язку з якою падає платоспроможність населення та підприємств;

- недосконалість законодавчої бази та системи оподаткування;  
Ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень висока.

Інформація про виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

- 1 011,56 грн. - податок на землю, ДПП у Печерському р-ні ГУ Міндоходів у м.Києві, податкові повідомлення рішення № 31048503 та № 10461503 від 12.12.2013р.;
- 205 120,68 грн. – штрафні санкції, рішення Господарського суду м.Києва від 27.12.2012р. по справі № 5011-48/16253-2012;
- 15 960,00 грн. – самостійно нарахований штраф з ПДВ згідно уточнюючих декларацій;
- 854 287,37 грн. – штраф за несвоєчасну сплату ЄСВ згідно рішення ДПП у Подільському р-ні ГУ Міндоходів м.Києва № 00151091705 від 04.07.2014р.;
- 138,00 грн. – самостійно нарахований штраф з ПДВ згідно уточнюючих декларацій;
- 177 496,40 грн. - штраф за несвоєчасну сплату ЄСВ згідно рішення ДПП у Подільському р-ні ГУ Міндоходів м.Києва № 0035411702161 від 10.10.2014р.;
- 115 901, 95 грн. – штраф за несвоєчасну сплату ПДФО, ДПП у Подільському р-ні ГУ Міндоходів м.Києва, довідка від 18.09.2014р.;
- 1 619,67 грн. - штраф за несвоєчасну сплату ЄСВ згідно довідки ДПП у Подільському р-ні ГУ Міндоходів м.Києва № 15312-6-56 від 18.09.2014р.;
- 40,59 грн. – штраф за несвоєчасну сплату ПДФО згідно довідки ДПП у Подільському р-ні ГУ Міндоходів м.Києва від 18.09.2014р.;
- 1 058, 75 грн. – податок на землю згідно податкового повідомлення – рішення ДПП у Печерському р-ні ГУ Міндоходів у м.Києві від 04.11.2014р. № 0005011508;
- 134 677,88 грн. - штраф за несвоєчасну сплату ПДФО згідно довідки ДПП у Подільському р-ні ГУ Міндоходів м.Києва від 29.10.2014р № 0038831705;
- 170,00 грн. – штраф за несвоєчасне подання декларації з податку на землю згідно ППР ДПП у Голосіївському р-ні ГУ Міндоходів у м.Києві від 21.11.2014р. № 00036661505;
- 214,60 грн – виконавчий збір згідно виконавчого листа Подільського районного суду м.Києва від 28.01.2014р. № 758/8920/13-ц;
- 229,40 грн – виконавчий збір згідно виконавчого листа Подільського районного суду м.Києва від 11.03.2014р. № 758/10413/13-ц;
- 229,40 грн – виконавчий збір згідно виконавчого листа Подільського районного суду м.Києва від 13.01.2014р. № 758/10347/13-ц;

- 248,00 грн – виконавчий збір згідно виконавчого листа Подільського районного суду м.Києва від 06.01.2014р. № 758/15054/13-ц;
- 121,80 грн – виконавчий збір згідно виконавчого листа Подільського районного суду м.Києва від 12.02.2014р. № 758/606/14-ц;
- 121,80 грн – виконавчий збір згідно виконавчого листа Подільського районного суду м.Києва від 26.03.2014р. № 758/606/14-ц;
- 243,60 грн – виконавчий збір згідно виконавчого листа Подільського районного суду м.Києва від 12.02.2014р. № 758/605/14-ц;
- 680,00 грн. – штраф за несвоєчасну подачу декларації по сплаті за користування надрами згідно ППР Обухівської ДПСУ у Київській області № 0024731501/3824 від 20.11.2014р.

Фінансова політика Товариства реалізується за допомогою системи, яку обирають акціонери. Фінансова система функціонує за допомогою фінансової служби Товариства. Фінансова система підприємства охоплює всі внутрішньогосподарчі і міжгосподарські операції, що створюють фінансові потоки і що визначають фінансовий стан і фінансові результати, розрахункові стосунки, інвестиції, емісію цінних паперів. Основної фінансової системи підприємства є державне законодавство, державні і галузеві норми, методики і рекомендації. Дія фінансової системи на господарську діяльність підприємства здійснюється по наступній схемі: - визначення економічних пріоритетів - виконання аналізу існуючого стану вибраного показника діяльності - постановка завдання в досягненні бажаного результату - визначення засобів, шляхів і термінів його досягнення - контроль виконання - підведення підсумків. Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та за рахунок розміщених облігацій. Робочого капіталу достатньо для поточних потреб, фахівці емітента не проводили оцінки шляхів покращення ліквідності.

Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду немає.

Пошуки резервів що до зниження собівартості виробництва. Гнучкий підхід до питань планування виробництва і реалізації продукції в осінне-зимовий період. Впровадження техніко-технологічних і соціальних заходів, направлених на зріст виробничих показників, оптимізація виробничо-фінансової діяльності, поліпшення умов праці. Фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому: - нестабільність законодавчої бази;- можливі зміни в оподаткуванні та кредитно-фінансовій політиці держави; - погіршення загальної політично-економічної ситуації в Україні;- загальне падіння платоспроможного попиту.

В звітному періоді товариство не здійснювало досліджень та розробок.

1. № справи і дата порушення: № 826/10741/13-а, 15.07.2013р. Суд, в якому справа перебуває станом на 31.12.2014: в провадженні Київського апеляційного адміністративного суду. Позивач: ДПІ у Подільському районі ГУ МДЗУ; відповідач: ПАТ «Київпорт»; Суть і розмір вимог: про стягнення податкового боргу за землю та ПДВ - 7 224 992, 78 грн.; Стан провадження на 31.12.2014: рішенням ВАСУ від 03.12.2014 справу відправлено на розгляд до КААС.
2. № справи і дата порушення: № 2а-6331/12/1070,24.12.2012р. Суд, в якому справа перебуває станом на 31.12.2014: в провадженні Вищого адміністративного суду України. Позивач: ПАТ «Київпорт»; відповідач: ДПІ в Обухівському районі Київської обл»; Суть і розмір вимог: про визнання протиправним та скасування ППР на суму 1 383 901,80 грн.; Стан провадження на 31.12.2014: Справа до розгляду не призначена.
3. № справи і дата порушення: № 826/8898/14,25.06.2014р. Суд, в якому справа перебуває станом на 31.12.2014: в провадженні Вищого адміністративного суду України. Позивач: ДПІ у Подільському районі ГУ МДЗУ : відповідач: ПАТ «Київпорт» Суть і розмір вимог: Про надання дозволу на погашення суми под боргу 3 302 864,03 грн.; Стан провадження на 31.12.2014: 27.11.2014 відкрито касаційне провадження.
4. № справи і дата порушення: № 826/9485/14,08.07.2014р. Суд, в якому справа перебуває станом на 31.12.2014: в провадженні Вищого адміністративного суду України. Позивач: ДПІ у Подільському районі ГУ МДЗУ : відповідач: ПАТ «Київпорт» Суть і розмір вимог: Про стягнення податкового боргу у розмірі 2 752 768, 58 грн.; Стан провадження на 31.12.2014: відкрито касаційне провадження.
5. № справи і дата порушення: № 826/16904/14,11.11.2014р. Суд, в якому справа перебуває станом на 31.12.2014: В провадженні Окружного адміністративного суду м.Києва. Позивач: ПАТ «Київпорт»; відповідач: ДПІ у Подільському районі ГУ МДЗУ : Суть і розмір вимог: скасування ППР земельний податок на суму 4 860 601,30 грн; Стан провадження на 31.12.2014: Справа в письмовому провадженні, 31.12.2014 рішення отримано не було. 09.12.2014 в задоволенні адміністративного позову відмовлено
6. № справи і дата порушення: № 826/16892/14,03.11.2014р. Суд, в якому справа перебуває станом на 31.12.2014: в провадженні Окружного адміністративного суду м.Києва. Позивач: ДПІ у Подільському районі ГУ МДЗУ; відповідач: ПАТ «Київпорт»; Суть і розмір вимог: стягнення 1173243,65 грн. за рахунок майна ПАТ «Київпорт»; Стан провадження на 31.12.2014: Станом на 31.12.2014 справа не вирішена.
7. № справи і дата порушення: № 826/18153/14,24.11.2014р. Суд, в якому справа перебуває станом на 31.12.2014: В провадженні Окружного адміністративного суду м.Києва. Позивач: ПАТ «Київпорт»; відповідач: ДПІ у Подільському районі ГУ МДЗУ : Суть і розмір вимог: скасування ППР податок на прибуток на суму 7 201 937,00 грн.; Стан провадження на 31.12.2014: Станом на 31.12.2014 справа не вирішена.

8. № справи і дата порушення: № 826/18579/14,01.12.2014р...Суд, в якому справа перебуває станом на 31.12.2014: в провадженні Окружного адміністративного суду м.Києва. Позивач: ДП у Подільському районі ГУ МДЗУ; відповідач: ПАТ «Київпорт»; Суть і розмір вимог: стягнення 3 497 635,51 грн. за рахунок майна ПАТ «Київпорт»; Стан провадження на 31.12.2014: Станом на 31.12.2014 справа не вирішена.

9. № справи і дата порушення: № 910/2235/14,16.06.2014р.Суд, в якому справа перебуває станом на 31.12.2014: В провадженні Київського апеляційного господарського суду. Позивач: Антимонопольний комітет України; відповідач: ПАТ «Київпорт»; Суть і розмір вимог: Стягнення 4 400 000,00 грн.; Стан провадження на 31.12.2014: Станом на 31.12.2014 справа в апеляції не розглянута. Рішення Господарського суду м.Києва від 01.12.2014р.

Судових справ, стороною в яких виступають посадові особи емітента в звітному році не було. Дочірніх підприємств емітент не має.

Іншої інформації немає. Інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі немає.



**Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	13984	10260	0	0	13984	10260
будівлі та споруди	2381	1932	0	0	2381	1932
машини та обладнання	4681	3273	0	0	4681	3273
транспортні засоби	6868	4660	0	0	6868	4660
інші	54	395	0	0	54	395
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	13984	10260	0	0	13984	10260
Опис	Середній термін використання власних основних засобів: - група "будівлі, споруди" - 25 років, - група "машини та обладнання" - 10 років, - група "транспортні засоби" - 4 роки, - група "інші" - 10 років. Первісна вартість власних основних засобів: 47545,0 тис.грн Ступінь зносу: 78,42% Ступінь використання: 100 %. Сума нарахованого зносу власних основних засобів: 37285,0 тис.грн. Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені їх зносом та відчуженням. Обмежень на використання майна Товариства немає.					

**Інформація щодо вартості чистих активів емітента**

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	17460	14293
Статутний капітал (тис. грн.)	1250	1250
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	1250	1250
Опис	Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередніх й та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. №485.	
Висновок	Вартість чистих активів Товариства більша від Статутного капіталу. Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

### Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексялями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
			X	
Податкові зобов'язання	X	30445	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	42906	X	X
Усього зобов'язань	X	73351	X	X
Опис:	До рядка "Інші зобов'язання" віднесено наступні данні в тис.грн.: Інші довгострокові зобов'язання – 21080; поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги:-12127; розрахунками зі страхування- 2052; розрахунками з оплати праці-373; за одержаними авансами: 3038; за розрахунками з учасниками; 11; Поточні забезпечення: 150; Доходи майбутніх періодів- 1208; Інші поточні зобов'язання-2867. Товариство не має зобов'язань за кредитами банку, за цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права, фінансової допомоги на зворотній основі.			

### Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції.

№ з/п	Основний вид продукції*	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)**	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пісок річковий	341 053,0 т	3236.7	100	352 771,9 т	8415.4	103

\* Зазначаються основні види продукції, які складають більше 5% від загального обсягу виробленої продукції в грошовому вимірі.

\*\* Фізична одиниця виміру (зазначити) - штуки, тонни, кілограми, метри тощо.

### Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Витрати з підйому (послуги сторонньої організації)	100

\* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

### Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
03.04.2014	03.04.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
20.05.2014	20.05.2014	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

## XVI. Текст аудиторського висновку

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Аудиторська фірма «Дункан-Аудит» товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	23235237
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	25006, Кіровоградська обл., м. Кіровоград, вул. Орджонікідзе, 19/26.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2191 30.03.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	

### Текст аудиторського висновку (звіту)

Аудиторська фірма «ДУНКАН – АУДИТ» ТОВ 25006, Україна, м. Кіровоград, вул. Орджонікідзе 19/26, р/р №26002000051894 у ПАТ «Укрсоцбанк», м. Київ, МФО 300023, код 23235237 Свідоцтво про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 2191, видане Аудиторською палатою України 30.03.2001 року, термін дії подовжено рішенням АПУ від 31.03.2011р. №229/4 АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ» станом на 31 грудня 2014 р. Акціонерам, Голові Правління ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ» Пану М.А. Петришаку м. Київ «20» березня 2015 р. Вступний параграф Ми провели аудит фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт», що додається, яка включає баланс (звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 р., звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за 2014 рік, звіт про рух грошових коштів за 2014 рік, звіт про власний капітал за 2014 рік, примітки до річної фінансової звітності за 2014 рік. Основні відомості про емітента. 1 Повне найменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ», 2 Код за ЄДРПОУ 03150071 3 Місцезнаходження 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 70 4 Номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, дата державної реєстрації Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних та фізичних осіб-підприємців: 19 червня 1996 р. № 10711200000000366 5 Основні види діяльності 52.22 Допоміжне обслуговування водного транспорту; 08.12 Добування піску, гравію, глини і каоліну; 09.90 Надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів; 50.30 Пасажирський річковий транспорт; 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності, що надає достовірну та справедливую інформацію відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, і за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного аудиту. Аудит було здійснено відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту, які прийняті в якості Національних, Кодексу етики Професійних бухгалтерів Міжнародної Федерації Бухгалтерів. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та інформації, розкритих у Балансі (звіті про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2014 р., Звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід), Звіті про рух грошових коштів, Звіті про власний капітал та примітках до річної фінансової звітності за 2014 р. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективного внутрішнього контролю суб'єкта господарювання Аудит включає також оцінку відповідності використання облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Думка аудитора щодо повного комплексу фінансової звітності Публічного акціонерного

товариства «Київський річковий порт». Підстава для видачі модифікованого аудиторського висновку, який містить умовно-позитивну думку. В результаті виконання аудиторських процедур в процесі проведення аудиту фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» нами не було виявлено: невідповідності Міжнародним стандартам фінансової звітності розкриття інформації; невідповідного використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності емітента цінних паперів на основі проведеного фінансового аналізу діяльності емітента згідно з вимогами МСА 570 «Безперервність»; невідповідності інших фактів та обставин, які впливають на достовірність фінансової звітності в цілому. Ми не мали змоги отримати достатні і належні аудиторські докази щодо балансової вартості поточних фінансових інвестицій в сумі 8 686 тис. грн., відповідно ми не мали змоги визначити, чи була в повній мірі розкрита інформація в фінансовій звітності за 2014 рік. При проведенні аудиту фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» були ідентифіковані обставини, які спричинюють обмеження обсягу аудитора. На Публічному акціонерному товаристві «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р. рахуються матеріальні необоротні активи у розмірі 15895 тис. грн., запаси у розмірі 1655 тис. грн., дебіторська заборгованість у розмірі 55811 тис. грн., довгострокові зобов'язання у розмірі 21080 тис. грн., поточні зобов'язання у розмірі 52271 тис. грн. Ми безпосередньо не приймали участі у проведенні інвентаризації матеріальних необоротних активів, запасів та не отримали документального підтвердження результатів інвентаризації дебіторської та кредиторської заборгованості Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» за період, що підлягав перевірці. Проте, ми вважаємо, що ці обставини, враховуючи належний рівень внутрішнього контролю на підприємстві, не повинні розглядатися як такі, що можуть спричинити суттєві та всеохоплюючі викривлення. При проведенні аудиту фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» нами не було ідентифіковано незгоду з управлінським персоналом стосовно прийнятності обраної облікової політики, методу її застосування або адекватності та достатності розкриття інформації у фінансовій звітності. При арифметичному підрахунку сум за окремими статтями звітності виявлялись розбіжності (через алгебраїчні округлення), але оскільки вони не перевищували встановленої межі суттєвості, то й не ідентифікувались нами, як суттєві та всеохоплюючі викривлення. Умовно-позитивна думка. На нашу думку за винятком можливого впливу на фінансову звітність питань, які зазначені вище, фінансова звітність справедливо й достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р., а також результати його фінансової діяльності та рух грошових коштів за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Пояснювальний параграф 1. Розкриття інформації за видами активів відповідно до встановлених міжнародних стандартів фінансової звітності. Станом на 31 грудня 2014 р. на Публічному акціонерному товаристві «Київський річковий порт» рахуються основні засоби, первісна вартість яких 47545 тис. грн., де у тому числі: будинки, споруди та передавальні пристрої – 13798 тис. грн.; машини та обладнання – 17186 тис. грн.; транспортні засоби – 15754 тис. грн.; інструменти, прилади, інвентар (меблі) – 807 тис. грн. Загальна сума накопиченого зносу станом на 31 грудня 2014 р. становить 37285 тис. грн. і, відповідно, залишкова вартість основних засобів дорівнює 10260 тис. грн. Аудиторською перевіркою встановлено достовірність первісної та залишкової вартості й визначено, що нарахування і облік зносу основних засобів здійснюється відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби» за прямолінійним методом, виходячи зі строку їх корисного використання більше одного року та вартістю більше 2500,00 грн. Обліковою одиницею бухгалтерського обліку основних засобів вважається об'єкт основних засобів. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів не розраховується та з метою розрахунку амортизації прийнята на рівні 0. Згідно положень Наказу про облікову політику щодо віднесення придбаних необоротних матеріальних активів до складу малоцінних необоротних матеріальних активів встановлено термін використання понад один рік, вартісний критерій до 2500,00 грн. та закріплено нарахування зносу прямолінійним методом. Станом на 31 грудня 2014 р. на Публічному акціонерному товаристві «Київський річковий порт» рахується інвестиційна нерухомість, первісна вартість якої 1121 тис. грн., загальна сума накопиченого зносу – 857 тис. грн. і, відповідно, залишкова вартість інвестиційної нерухомості дорівнює 264 тис. грн. Аудиторською перевіркою встановлено, що первісна та залишкова вартість визначена відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 40 «Інвестиційна нерухомість». Станом на 31 грудня 2014 р. на балансі ПАТ «Київський річковий порт» рахуються нематеріальні активи, первісна вартість яких становить 252 тис. грн., накопичена амортизація 200 тис. грн., тому їх залишкова вартість дорівнює 52. Облік нематеріальних активів ведеться відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 38 «Нематеріальні активи». Станом на 31 грудня 2014 р. рахуються на балансі незавершені капітальні інвестиції у розмірі 4800 тис. грн. На балансі ПАТ «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р. рахуються інші фінансові інвестиції на суму 288 тис. грн. На товаристві облік фінансових інвестицій ведеться відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 28 «Інвестиції в асоційовані підприємства». Довгострокова дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2014 р. на ПАТ «Київський річковий порт» дорівнюють 231 тис. грн. Облік матеріальних цінностей ведеться згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 2 «Запаси». Обліковою одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається найменування запасів. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання,

витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан. Готову продукцію та незавершене виробництво відображають в бухгалтерському обліку та Балансі за собівартістю, яка включає витрати на переробку. Виробничі запаси рахуються на балансі на суму 1655 тис грн. за первісною вартістю, а саме: сировина та матеріали – 1025 тис. грн.; паливо – 454 тис. грн.; будівельні матеріали – 8 тис. грн.; запасні частини – 128 тис. грн.; малоцінні та швидкозношувані предмети – 40 тис. грн. Відповідно Наказу про облікову політику для оцінки вибуття запасів використовується метод ФІФО. Облік касових операцій, операцій на рахунках банку, розрахунків із заробітної плати, з бюджетом і соціальному страхуванню та інших розрахунків у цілому відповідає вимогам чинного законодавства. При цьому, станом на 31 грудня 2014 р. залишок грошових коштів у національній валюті становить 577 тис. грн. Інші оборотні активи станом на 31 грудня 2014 р. у порівнянні з 01 січня 2014 р. збільшилися з 31 тис. грн. до 8187 тис. грн., тобто на 8156 тис. грн. 2. Розкриття інформації про зобов'язання відповідно до встановлених міжнародних стандартів фінансової звітності. Станом на 31 грудня 2014 р. на ПАТ «Київський річковий порт» рахується дебіторська заборгованість – 55811 тис. грн., у тому числі за товари, роботи, послуги – 21735 тис. грн., за виданими авансами – 23219 тис. грн., інша поточна дебіторська заборгованість – 10857 тис. грн. Відображення дебіторської та кредиторської заборгованості у фінансовій звітності ПАТ «Київський річковий порт» повністю відповідає даним облікових регістрів бухгалтерського обліку і справедливо й достовірно відображає стан заборгованості товариства станом на 31 грудня 2014 р. відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 32 «Фінансові інструменти: подання», Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи» і Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 19 «Виплати працівникам». Станом на 31 грудня 2014 р. обсяг поточних зобов'язань становить 52271 тис. грн., у тому числі: кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – 12127 тис. грн.; заборгованість з бюджетом – 30445 тис. грн.; заборгованість зі страхування – 2052 тис. грн.; заборгованість з оплати праці – 373 тис. грн.; за одержаними авансами – 3038 тис. грн.; за розрахунками з учасниками – 11 тис. грн.; поточні зобов'язання – 150 тис. грн.; доходи майбутніх періодів – 1208 тис. грн.; інші поточні зобов'язання – 2867 тис. грн. Аудитор не брав участі в інвентаризації зобов'язань, але у ході перевірки результатів проведеної інвентаризації, дійшли висновку, що дані фінансової звітності достовірно та справедливо відображають стан обліку зобов'язань підприємства станом на 31 грудня 2014 р. У порівнянні з даними на початок звітного року дебіторська заборгованість зменшилась на 2454 тис. грн. (55811 тис. грн. – 58265 тис. грн. = 2454 тис. грн.) Кредиторська заборгованість збільшилась на 3592 тис. грн. (52271 тис. грн. – 48679 тис. грн. = 3592 тис. грн.). Станом на 31 грудня 2014 р. на ПАТ «Київський річковий порт» рахуються інші довгострокові зобов'язання у розмірі 21080 тис. грн., які у порівнянні з початком року зменшилися на 528 тис. грн. 3. Розкриття інформації про власний капітал відповідно до встановлених міжнародних стандартів фінансової звітності. Власний капітал ПАТ «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р. становить 17460 тис. грн. та складається із: статутного капіталу – 12250 тис. грн. Розмір статутного капіталу протягом періоду, який підлягав перевірці, залишався незмінним. Величина статутного капіталу, що відображена у бухгалтерському обліку на рахунку 40 «Статутний капітал», відповідає законодавчо закріпленій методології обліку; капітал у дооцінках – 20381 тис. грн.; додатковий капітал – 14861 тис. грн.; резервний капітал – 875 тис. грн.; непокритий збиток – 30907 тис. грн., сформований за рахунок непокритого збитку минулого року на суму 34074 тис. грн. і нерозподіленого прибутку звітного року – 3167 тис. грн. Заборгованість засновників (акціонерів) перед Публічним акціонерним товариством «Київський річковий порт» станом на 01 січня 2014 р. та станом на 31 грудня 2014 р. не рахується. Розмір статутного капіталу станом на 01 січня 2014 р. та станом на 31 грудня 2014 р., зафіксований у статуті Товариства, відповідає розміру статутного капіталу, зазначеному у фінансовій звітності Товариства. Статутний капітал Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» поділено на прості імені акції у кількості 35000000 шт. номінальною вартістю 0,35 гривень кожна, загальна номінальна вартість яких складає 12250000,00 грн. (дванадцять мільйонів двісті п'ятдесят тисяч) гривень. Статут (нова редакція) Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» зареєстровано Державним реєстратором Подільської районної державної адміністрацією в м. Києві № 10711050022000366 від 29 червня 2011 р. Інформація про зв'язаних осіб відповідно до вимог Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 24 «Розкриття інформації про зв'язані особи», що володіють 10 відсотками та більше акцій Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р. наведена у табл. 1. Таблиця 1 Інформація про зв'язаних осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р. Найменування акціонерів Юридична адреса, дата реєстрації, код ЄДРПОУ Частка статутного капіталу, грн. Кількість акцій, шт. Частка у розмірі статутного капіталу, % СІТІВЬЮ ХОЛДІНГС ЛТД (СITIVIEW HOLDINGS LTD) код ЄДРПОУ 107963 СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ 1837500,00 5250000 15,00 "ПІК ЮНАЙТЕД ГРУП ЛІМІТЕД" (PEAK UNITED GROUP LIMITED) код ЄДРПОУ 109828 СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ 1837500,00 5250000 15,00 Товариство з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНЕ ПАРТНЕРСТВО» код ЄДРПОУ 39252609 01013, м.Київ, Голосіївський р-н.,вул.Промислова, будинок 4/7, офіс 45 3062499,65 8749999 25,00 Товариство з обмеженою відповідальністю «САНТ ГАЛЕН ХОЛДІНГ» код ЄДРПОУ 39070871 03069, м.Київ,

Голосіївський р-н., вул.Кіровоградська, будинок 38/58 Б, офіс 4 3062499,65 8749999 25,00 Всього 9799999,30 27999998 80,00 Розмір та структура власного капіталу відображені у фінансовій звітності повно та достовірно, відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності. 4. Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку. Визначення фінансових результатів у бухгалтерському обліку здійснюється відповідно діючих норм законодавства з урахуванням вимог Міжнародних стандартів фінансової звітності. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у 2014 р. склав 13496 тис. грн., що на 199 тис. грн. менше проти минулого року. Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) дорівнює 5000 тис. грн. Це, в свою чергу, сформувало валовий збиток у розмірі 8496 тис. грн. Інші операційні доходи склали 12959 тис. грн., інші доходи – 7922 тис. грн., адміністративні витрати – 7538 тис. грн., витрати на збут – 1553 тис. грн., інші операційні витрати – 17119 тис. грн. Отже, за звітний 2014 р. на ПАТ «Київський річковий порт» сформовано фінансовий результат у вигляді прибутку розміром 3176 тис. грн. Чистий прибуток на одну просту акцію станом на 31 грудня 2014 р. дорівнює 0,09074 грн. (3176 тис. грн. / 35000000 шт. акцій). Параграф з інших питань 1. Події після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан юридичної особи В процесі проведення аудиту фінансової звітності Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» згідно з п.6 МСА 560 «Подальші події» були виконані аудиторські процедури, призначені для отримання достатніх і прийнятних аудиторських доказів того, що всі події, які відбуваються у період між датою фінансової звітності та датою аудиторського звіту і вимагають коригування або розкриття у фінансовій звітності, були ідентифіковані управлінським персоналом. В результаті проведених аудиторських процедур нами не були ідентифіковані подальші події (події після дати балансу), які б потребували корегування фінансової звітності або розкриття у примітках до неї прийнятих після дати балансу. 2. Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу В результаті проведення аудиторських процедур (зокрема з оцінки ризиків відповідно до МСА 315, щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності відповідно до МСА 570 та ін.) нами не були ідентифіковані факти та обставини, які можуть суттєво вплинути на діяльність ПАТ «Київський річковий порт» у майбутньому. 3. В процесі аудиту фінансової звітності нами була розглянута відповідність чистих активів вимогам чинного законодавства, а саме статті 155 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 р. № 435 – IV та «Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерного товариства», схвалених рішенням ДКЦПФР від 17 листопада 2004 р. № 485. Необхідно відзначити, що відповідно до статті 155 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 р. № 435 – IV, після закінчення фінансового року акціонерне товариство повинно порівняти вартість чистих активів із розміром статутного капіталу. РОЗРАХУНОК вартості чистих активів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ» станом на кінець звітного 2014 р. Найменування статті Код рядка За даними балансу на кінець звітного періоду Розрахункові дані на кінець звітного періоду 1 2 3 4 АКТИВИ Нематеріальні активи залишкова вартість 1000 52 52 Незавершене будівництво 1005 4800 4800 Основні засоби залишкова вартість 1010 10260 10260 Інвестиційна нерухомість 1015 264 264 Інші фінансові інвестиції 1035 288 288 Довгострокова дебіторська заборгованість 1040 231 231 Запаси 1100 1655 1655 Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1125 21735 21735 Дебіторська заборгованість за виданими авансами 1130 23219 23219 Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 10857 10857 Поточні фінансові інвестиції 1160 8686 8686 Грошові кошти та їх еквіваленти у національній валюті 1165 577 577 Інші оборотні активи 1190 8187 8187 Активи, усього 1300 90811 90811 ЗОБОВ'ЯЗАННЯ Інші довгострокові зобов'язання 1515 21080 21080 Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 1615 12127 12127 Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом 1620 30445 30445 Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками: зі страхування 1625 2052 2052 Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці 1630 373 373 Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами 1635 3038 3038 Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками 1640 11 11 Поточні зобов'язання 1660 150 150 Доходи майбутніх періодів 1665 1208 1208 Інші поточні зобов'язання 1690 2867 2867 Зобов'язань, усього 73351 73351 Розрахункова вартість чистих активів Зареєстрований (пайовий) капітал 1400 12250 12250 Скоригований статутний капітал 12250 12250 Станом на 31 грудня 2014 р. вартість чистих активів Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» становить 17460 тис. грн. Тому, на думку аудитора, товариство не повинно зменшувати статутний капітал відповідно вищезазначеної норми Цивільного кодексу України. 4. У процесі аудиту фінансової звітності нами була розглянута інша інформація, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку з метою ідентифікації суттєвих невідповідностей з перевіреною аудитором фінансовою звітністю (п. 6 МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність»). За результатами проведених аудиторських процедур не було виявлено суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншої інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку разом з фінансовою звітністю. 5. В процесі аудиту фінансової звітності нами була досліджена інформація щодо виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) з метою встановлення їх відповідності вимогам

Закону України «Про акціонерні товариства». В результаті проведених аудиторських процедур факту виконання таких правочинів протягом досліджуваного 2014 року виявлено не було. 6. В процесі аудиту фінансової звітності нами було оцінено стан корпоративного управління Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт». Звертаємо увагу на те, що не затверджено кодекс (принципи, правила) корпоративного управління, а також не існує служби внутрішнього аудиту, але її функції виконує ревізійна комісія у складі трьох осіб. Проте, на нашу думку, незважаючи на ці особливості, стан корпоративного управління аудитор характеризує як задовільний (протягом 2014 р. загальні збори акціонерів проведено один раз: річні (чергові) загальні збори акціонерів; голосування з питань порядку денного на загальних зборах відбувалося простою більшістю голосів за принципом – одна голосуюча акція надає право акціонеру один голос; кількість членів наглядової ради – 3 особи; існують положення про загальні збори акціонерів, про наглядову раду, про правління та про ревізійну комісію). 7. В процесі проведення аудиту фінансової звітності ми виконували процедури з метою ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства (п. 10 «а» МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства при аудиті фінансової звітності»). Ці процедури включали обговорення членами аудиторської групи із завдання, надання запитів управлінському персоналу, іншим працівникам суб'єкта господарювання, отримання розуміння нагляду, який здійснюють ті, кого наділено найвищими повноваженнями, розгляд іншої інформації, перевірку, спостереження, повторне обчислення, повторне виконання, аналітичні процедури. В результаті проведення процедур нами не було ідентифіковано чинників ризику, які пов'язані з мотивом або тиском, можливостями, ставленням або логічним обґрунтуванням, які могли б призвести до суттєвого викривлення фінансової звітності. Основні відомості про аудиторську фірму: Повне найменування юридичної особи: Аудиторська фірма «Дункан-Аудит» товариство з обмеженою відповідальністю. Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів: свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм № 2191, видане Аудиторською Палатою України від 30 березня 2001 р., термін дії продовжено рішенням Аудиторської Палати України від 31 березня 2011 р. № 229/4. Місцезнаходження юридичної особи: 25006, Кіровоградська обл., м. Кіровоград, вул. Орджонікідзе, 19/26. Телефон (факс) юридичної особи: +380522352040. Дата і номер договору на проведення аудиту. Проведено аудиторську перевірку фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ» згідно з договором № 02/0315 від «12» лютого 2015р. Перевірка розпочата 12 лютого 2015 р., а закінчена 20 березня 2015 р. Аудитор, що проводив перевірку, сертифікат аудитора України серії А № 005474 Г.Б. Назарова Директор аудиторської фірми «Дункан-Аудит» ТОВ, сертифікат аудитора України серії А № 001945 Г.М. Давидов Дата аудиторського висновку: 20 березня 2015 р.



## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено в минулих трьох роках?			
№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2013	1	0
3	2014	1	1

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?		
	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Інші органи реєстрацію акціонерів не проводило.	Так	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?		
	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?		
	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Іншими способами голосування не відбувалось.	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?		
	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Внесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): 1. Про обрання лічильної комісії загальних зборів акціонерів.2. Обрання голови та секретаря загальних зборів акціонерів.3. Про затвердження регламенту проведення загальних зборів акціонерів.4. Про затвердження значних правочинів, укладених в 2013 році.5. про надання повноважень на укладення та підписання від імені Товариства значних правочинів.6. Про припинення повноважень лічильної комісії зборів акціонерів.	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)	Ні

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?	
	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?	30
--	----

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?		
	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети в складі Наглядової ради не створені	
Інші (запишіть)	.	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)	Ні
--	----

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?		
	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	Члени наглядової ради винагороди не отримують.	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?		
	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть):	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі
---

<b>своїми правами та обов'язками?</b>		
	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів товариства.	

<b>Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)</b>	Так, створено ревізійну комісію
--	---------------------------------

<b>Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:</b>
Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

<b>Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?</b>	0
--	---

<b>Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?</b>				
	<b>Загальні збори акціонерів</b>	<b>Наглядова рада</b>	<b>Виконавчий орган</b>	<b>Не належить до компетенції жодного органу</b>
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні

Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

<b>Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)</b>	Так
---	-----

<b>Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)</b>	Ні
---	----

<b>Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?</b>		
	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Інших документів немає.	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

<b>Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)</b>	Так
--	-----

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

**Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?**

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X

Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	Інший орган не приймав рішення про затвердження аудитора.	

<b>Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)</b>	Ні
--	----

<b>З якої причини було змінено аудитора?</b>		
	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інші причини відсутні.	

<b>Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?</b>		
	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Аудитор.	

<b>З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?</b>		
	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Доручень від інших органів не було.	

<b>Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)</b>	Ні
--	----

## **ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ**

<b>Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?</b>		
	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X

Інше (запишіть): Інших способів інвестицій не планує.

**Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років\*?**

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

**Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились)**

Ні

**Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років?**

Ні

**Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні)**

Ні

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс не прийнятий.**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс не прийнятий.**

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: Кодекс не прийнятий.**

**Річна фінансова звітність емітента**

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015   01   01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"	за ЄДРПОУ	03150071
Територія		за КОАТУУ	8038500000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	234
Вид економічної діяльності	Допоміжне обслуговування водного транспорту	за КВЕД	52.22
Середня кількість працівників	90		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	0471, м.Київ, вул.Верхній Вал, 70		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності		V	

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2014 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	62	52	110
первісна вартість	1001	252	252	227
накопичена амортизація	1002	190	200	117
Незавершені капітальні інвестиції	1005	688	4800	1531
Основні засоби:	1010	13984	10260	37939
первісна вартість	1011	63278	47545	108900
знос	1012	49294	37285	70961
Інвестиційна нерухомість:	1015	397	264	0
первісна вартість	1016	1121	1121	0
знос	1017	724	857	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	288	288	3001
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	231	231	231



Відстрочені податкові активи	1045	0	0	281
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>15650</b>	<b>15895</b>	<b>43093</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	1499	1655	4817
Виробничі запаси	1101	1419	1655	2849
Незавершене виробництво	1102	0	0	130
Готова продукція	1103	80	0	1705
Товари	1104	0	0	133
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	18156	21735	16954
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	29942	23219	0
з бюджетом	1135	0	0	29
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	10167	10857	33970
Поточні фінансові інвестиції	1160	8686	8686	8686
Гроші та їх еквіваленти	1165	449	577	43
Готівка	1166	5	0	3
Рахунки в банках	1167	444	577	40
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	31	8187	449
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>68930</b>	<b>74916</b>	<b>64953</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>84580</b>	<b>90811</b>	<b>108046</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	12250	12250	12250
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	20381	20381	20381
Додатковий капітал	1410	14861	14861	33265
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	875	875	875
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-34074	-30907	-33612
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>14293</b>	<b>17460</b>	<b>33159</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	41387
Інші довгострокові зобов'язання	1515	21608	21080	417
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітнього періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітнього періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітнього періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітнього періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>21608</b>	<b>21080</b>	<b>41804</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	9974	12127	7978
за розрахунками з бюджетом	1620	20745	30445	13834
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	2350	2052	871
за розрахунками з оплати праці	1630	2751	373	1263

за одержаними авансами	1635	1232	3038	47
за розрахунками з учасниками	1640	11	11	11
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	804	150	0
Доходи майбутніх періодів	1665	9073	1208	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1739	2867	9079
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>48679</b>	<b>52271</b>	<b>33083</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0	0
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	1800	0	0	0
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>84580</b>	<b>90811</b>	<b>108046</b>
<b>Примітки</b>	Фінансова звітність справедливо й достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня. Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31.12.2014 року. Рівень округлення - 0,5 тисяч гривень.			
<b>Керівник</b>	Петришак Микола Анатолійович			
<b>Головний бухгалтер</b>	Кондрат'єва Світлана Геннадіївна			

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015   01   01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ ТОВАРИСТВО РІЧКОВИЙ ПОРТ"	АКЦІОНЕРНЕ "КИЇВСЬКИЙ за ЄДРПОУ	03150071
	(найменування)		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 2014 рік**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	13496	13695
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 5000 )	( 21184 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	8496	0
Валовий: збиток	2095	( 0 )	( 7489 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	12959	14745
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	( 0 )	( 0 )
Адміністративні витрати	2130	( 7538 )	( 9023 )
Витрати на збут	2150	( 1553 )	( 2359 )
Інші операційні витрати	2180	( 17119 )	( 8946 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	( 4755 )	( 13072 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	7922	6
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 0 )	( 724 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 0 )	( 22 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	3167	0

Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	( 0 )	( 13812 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	-264
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	3167	0
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	( 0 )	( 14076 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	-135
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	-135
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	-135
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	3167	-14211

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	3554	6111
Витрати на оплату праці	2505	4158	9954
Відрахування на соціальні заходи	2510	1496	3559
Амортизація	2515	2152	2529
Інші операційні витрати	2520	23284	18820
Разом	2550	34644	40973

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	35000000	35000000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	35000000	35000000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.09074	-0.4368
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.09074	-0.4368
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

<b>Примітки</b>	Фінансова звітність справедливо й достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня. Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31.12.2014 року. Рівень округлення - 0,5 тисяч гривень.
<b>Керівник</b>	Петришак Микола Анатолійович
<b>Головний бухгалтер</b>	Кондрат'єва Світлана Геннадіївна

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015   01   01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ ТОВАРИСТВО РІЧКОВИЙ ПОРТ"	АКЦІОНЕРНЕ "КИЇВСЬКИЙ за ЄДРПОУ	03150071
	(найменування)		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 2014 рік**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження	від:		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	23168	10318
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	17	347
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	33	254
Надходження від повернення авансів	3020	0	35
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	75
Надходження від операційної оренди	3040	7926	9657
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	24
Витрачання	на	оплату:	
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 22780 )	( 9532 )
Праці	3105	( 6675 )	( 6013 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 3289 )	( 2894 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 7017 )	( 2779 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 0 )	( 50 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 0 )	( 10 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 0 )	( 2719 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 132 )	( 173 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 0 )	( 20 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 445 )	( 1053 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-9194</b>	<b>-1754</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження	від	реалізації:	
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	1400	2734
Надходження	від	отриманих:	
	3215	0	0

відсотків			
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	7922	0
Витрачання на придбання фінансових інвестицій необоротних активів	3255	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3260	(0)	(501)
Витрачання на надання позик	3270	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3275	(0)	(0)
Інші платежі	3280	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3290</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>9322</b>	<b>2233</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження Власного капіталу	від: 3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання Викуп власних акцій	на: 3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	143
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>-143</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>128</b>	<b>336</b>
Залишок коштів на початок року	3405	449	113
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	577	449
<b>Примітки</b>	Фінансова звітність справедливо й достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня. Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31.12.2014 року. Рівень округлення - 0,5 тисяч гривень.		
<b>Керівник</b>	Петришак Микола Анатолійович		
<b>Головний бухгалтер</b>	Кондрат'єва Світлана Геннадіївна		

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2015   01   01
Підприємство	ПУБЛІЧНЕ ТОВАРИСТВО РІЧКОВИЙ ПОРТ" (найменування)	АКЦІОНЕРНЕ "КИЇВСЬКИЙ за ЄДРПОУ	03150071

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 2014 рік**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0



Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності

Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності

Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в	3310	0	X	0	X

дочірньому підприємстві					
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Випуск власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**

**Керівник**

Петришак Микола Анатолійович

**Головний бухгалтер**

Кондрат'єва Світлана Геннадіївна



Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3167</b>
<b>Залишок кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>12250</b>	<b>20381</b>	<b>14861</b>	<b>875</b>	<b>-30907</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17460</b>

**Пр**  
**мі**  
**тки**

Фінансова звітність справедливо й достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Публічного акціонерного товариства «Київський річковий порт» станом на 31 грудня 2014 р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня. Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31.12.2014 року. Рівень округлення - 0,5 тисяч гривень.

**Керівник** Петришак Микола Анатолійович  
**Головний бухгалтер** Кондрат'єва Світлана Геннадіївна

## Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
«Київський річковий порт»  
за 2014 рік станом на 31 грудня 2014 року  
(в тисячах українських гривень)

Примітка № 1. Ідентифікація та основа підготовки фінансового звіту.

Назва товариства: Публічне акціонерне товариство «Київський річковий порт» (далі - товариство або ПАТ «Київський річковий порт»).

Фінансова звітність товариства підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), включаючи всі раніше прийняті діючі МСФЗ та тлумачення до них.

Ця фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, є фінансовою звітністю, підготовленою у відповідності до МСФЗ. Датою переходу товариства на МСФЗ є 01 січня 2012 року.

Функціональною валютою ведення бухгалтерського обліку є гривня (надалі – грн.). Фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень (далі – тис. грн.), якщо не зазначено інше. Монетарні активи і зобов'язання в іноземній валюті відображені у фінансовій звітності у гривневому еквіваленті за офіційним курсом Національного банку України на 31.12.2014 року.

Ця фінансова звітність складена на основі облікових даних товариства, відповідним чином скоригованих і перекласифікованих для представлення відповідно до МСФЗ.

Всі курсові різниці включаються в Звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід).

Припинень (ліквідації) окремих видів діяльності не було.

Участі у спільних підприємствах товариство не бере.

Рівень округлення - 0,5 тисяч гривень.

ПАТ «Київський річковий порт» станом на 31.12.2014 року має такі відокремлені підрозділи:

Філія пристань «Вінниця «ПАТ «Київський річковий порт»;

Філія пристань «Могилів-Подільський «ПАТ «Київський річковий порт»;

Показники відокремлених підрозділів не включені до фінансової звітності товариства, оскільки протягом 2014 року тривали судові провадження, які не завершені станом на 31.12.2014 р. щодо визнання права власності за державою Україна в особі Міністерства інфраструктури України на об'єкти нерухомого майна та рухомого майна, які зареєстровані за філіями ПАТ «Київський річковий порт».

В таблиці нижче наведені показники Балансів (звітів про фінансовий стан) станом на 31.12.2014 року та Звітів про фінансові результати (Звітів про сукупний дохід) за 2014 рік філій товариства:

Показники Балансів (Звітів про фінансовий стан) станом на 31.12.2014 р.:

Показник Філія пристань «Вінниця «ПАТ «Київський річковий порт» Філія пристань «Могилів-Подільський «ПАТ «Київський річковий порт»

Основні засоби: 42 204

первісна вартість 224 396

Знос 182 (192)

Відстрочені податкові активи

Запаси 5

Дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги) 13

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом

Баланс 60 204

Зареєстрований (пайовий) капітал 150

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (1003) (199)

Короткострокові кредити банків 11

Кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги 3

2

розрахунками з бюджетом 3

з одержаних авансів 15

розрахунками з оплати праці 1

зі страхування 1  
інші поточні зобов'язання 60 139  
з внутрішніх розрахунків 839 43  
Баланс 60 204

Показники Звітів про фінансові результати (Звітів про сукупний дохід) за 2014 рік:

Показник Філія пристань «Вінниця «ПАТ «Київський річковий порт» Філія пристань «Могилів-Подільський «ПАТ «Київський річковий порт»  
Чистий дохід від реалізації продукції 774 48  
Собівартість реалізованої продукції (602) (44)  
Валовий прибуток 172 4  
Інші операційні доходи 111 1  
Адміністративні витрати (243) (8)  
Витрати на збут (2)  
Інші операційні витрати (19) (17)  
Чистий фінансовий результат 1 (20)

Примітка № 2. Плани щодо безперервної діяльності.

Товариство складає фінансову звітність на основі безперервності. Управлінський персонал не має намірів ліквідувати товариство чи припинити діяльність. Управлінському персоналу не відомо про суттєві невизначеності, пов'язані з подіями чи умовами, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності товариства продовжувати діяльність на безперервній основі, крім наявності політичної та економічної кризи.

Примітка № 3. Основні припущення, що стосуються майбутнього та основні джерела невизначеності оцінки на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань в наступному фінансовому році.

При підготовці фінансової звітності товариство здійснювало попередні оцінки впливу невизначених майбутніх подій на окремі активи та зобов'язання. Такі попередні оцінки базуються на інформації, яка наявна у товариства на дату фінансової звітності, тому фактичні результати у майбутньому можуть відрізнятись від таких оцінок.

Примітка № 4. Суттєві положення облікової політики.

Основні засоби. Для обліку та складання звітності основні засоби поділяються на наступні класи (групи): земельні ділянки; будівлі, споруди і передавальні пристрої; машини та обладнання (у т.ч. обчислювальна техніка); транспортні засоби; інструменти, прилади, інвентар (меблі); інші основні засоби.

Критерії визнання: існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, пов'язані з об'єктом, надійдуть до товариства, і собівартість об'єкта може бути достовірно оцінена.

Методи оцінки основних засобів. Первісна оцінка об'єктів всіх груп основних засобів здійснюється за собівартістю, що включає ціну придбання (у т.ч. імпорتنі мита, податки, які не відшкодовуються); будь-які витрати, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації; попередньо оцінені витрати на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, зобов'язання за якими товариство на себе бере. Подальша оцінка основних засобів здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Амортизація за всіма групами основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Нематеріальні активи. Нематеріальні активи – немонетарні активи, які не мають фізичної субстанції та можуть бути ідентифіковані, тобто можуть бути відокремлені або відділені від товариства або виникають внаслідок договірних або інших юридичних прав (незалежно від того, чи можуть вони бути відокремлені).

Нематеріальні активи визнаються лише тоді, коли існує ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, що відносяться до активу, надходять товариству та собівартість активу можна достовірно оцінити. В момент первісного визнання нематеріальні активи оцінюються за собівартістю. Наступна оцінка здійснюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація всіх класів (груп) нематеріальних активів нараховується із застосуванням прямолінійного методу. Термін корисного використання та метод амортизації переглядаються один раз на рік.

Інвестиційна нерухомість. Критерії визнання інвестиційної нерухомості полягають у ймовірності

надходження до товариства майбутніх економічних вигід, пов'язаних з інвестиційною нерухомістю, і можливості достовірно оцінити вартість інвестиційної нерухомості. Первісна оцінка проводиться за собівартістю, включаючи витрати на операцію. Подальша оцінка здійснюється за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Критерії, що застосовуються товариством для відділення інвестиційної нерухомості від нерухомості, зайнятою власником (основні засоби): частку, яка утримується з метою орендної плати або для збільшення капіталу, та частку, яка утримується для використання в основній діяльності товариства, можна продати окремо; якщо такі частки не можна продати окремо, нерухомість є інвестиційною нерухомістю, якщо тільки незначна, не більше 30%, її частка утримується для використання в основній діяльності. Незавершені капітальні інвестиції. Активи, що знаходяться в стадії будівництва, капіталізовані як окремий компонент основних засобів. Незавершене капітальне будівництво включає вартість будівельних робіт, суму інжинірингових робіт, інші прямі витрати та загальновиробничі витрати. Аванси, що видані на придбання основних засобів та капітальне будівництво відображаються в складі незавершених капітальних інвестицій. По закінченню будівництва актив буде переведено у відповідну групу основних засобів.

Амортизація буде нараховуватись з дати, коли актив буде побудований та стане придатним до використання. Незавершене будівництво активів, які призначені для продажу, відображається в складі запасів. Незавершене будівництво інвестиційної нерухомості відображається як інвестиційна нерухомість. Дебіторська заборгованість. Дебіторська заборгованість є непохідним фінансовим активом та визнається тільки коли товариство стає стороною контрактних положень. Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цього фінансового активу. Справедливою вартістю дебіторської заборгованості є справедлива вартість наданої (отриманої) компенсації. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою собівартістю, з урахуванням збитків від зменшення корисності.

Станом на кожну звітну дату товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність дебіторської заборгованості зменшилася. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується через рахунок резерву під знецінення з одночасним визнанням збитку за звітний період. Якщо в наступному періоді величина збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно співвіднесено із подією, що має місце після визнання зменшення корисності, то раніше визнаний збиток від зменшення корисності сторнується. Резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості товариства.

Запаси. Запаси при первісному визнанні обліковуються за собівартістю придбання. Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

В Балансі (Звіті про фінансовий стан) запаси відображаються за найменшою із двох величин: первісною вартістю або вартістю реалізації. Уцінки відображаються шляхом створення резерву під знецінення запасів. Вартість рекламних запасів відноситься на витрати в момент використання. Собівартість одиниць запасів визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Грошові кошти та їх еквіваленти. Кошти на депозитних рахунках з терміном погашення більше 6 місяців відображаються в звітності як поточні фінансові інвестиції, з терміном погашення понад 1 рік, як інші довгострокові фінансові інвестиції.

Інвестиції в асоційовані компанії. Інвестиції в асоційовані компанії обліковуються за методом участі в капіталі. Асоційованою компанією є компанія, на яку товариство здійснює суттєвий вплив. Суб'єкт господарювання втрачає суттєвий вплив на об'єкт інвестування, коли він втрачає повноваження брати участь у прийнятті рішень щодо фінансових та операційних політик цього об'єкта інвестування. Втрата суттєвого впливу може відбуватися зі зміною або без зміни абсолютних чи відносних прав власності. У разі втрати суттєвого впливу товариство оцінює і визнає інвестиції за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю інвестиції на момент втрати суттєвого впливу і її справедливою вартістю визнаються в складі прибутків чи збитків.

Інвестиції, утримувані до погашення. Інвестиції, утримувані до погашення, визнаються, коли товариство становиться стороною за договором щодо таких активів. Первісна оцінка здійснюється за справедливою вартістю плюс витрати на операцію, які прямо відносяться до цих фінансових активів. Подальша оцінка здійснюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка. Наприкінці кожного звітного періоду товариство оцінює, чи існують об'єктивні свідчення того, що корисність інвестицій, утримуваних до погашення, зменшилася. При наявності об'єктивних свідчень того, що відбувся збиток від зменшення корисності інвестицій, утримуваних до погашення, величина збитку визначається як різниця між балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Сума втрат від зменшення корисності за інвестиціями, утримуваними до погашення (інвестиції в боргові цінні папери) визначається як різниця між їх балансовою вартістю та теперішньою вартістю попередньо оцінених майбутніх грошових потоків, дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка. Ця різниця визнається витратами

звітнього періоду.

Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття визнаються в тому випадку, коли товариство не використовує їх в господарській діяльності, керівництво має тверді наміри їх продати протягом одного року з дати класифікації, ймовірність продажу висока, актив чи група можуть бути негайно продані в поточному стані. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття оцінюються по найменшій з двох величин – балансовій вартості чи справедливій вартості за виключенням затрат на продаж. Доходи та витрати від припиненої діяльності обліковуються окремо від доходів та витрат від діяльності, що продовжується. Результат, за виключенням податків, відображається в звіті про сукупні доходи та витрати. Основні засоби та нематеріальні активи, які класифікуються як необоротні активи, утримувані для продажу, не амортизуються.

Фінансові активи, доступні для продажу. Фінансові активи, доступні для продажу, визнаються коли товариство стає стороною за договором у відношенні таких активів. Первісна їх оцінка здійснюється за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, які прямо відносяться до придбання фінансових активів. Справедлива вартість визначається на базі котирувальної ринкової ціни. Якщо фінансовий актив не має котирувань, то такий фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, яка базується на результатах нещодавнього продажу непов'язаним третім сторонам, або шляхом розрахунку дисконтованих грошових потоків (лише для боргових цінних паперів). Виняток складають інвестиції в інструменти власного капіталу, за якими відсутні котирувальні ринкові ціни на активному ринку та чия справедлива вартість не може бути надійно оцінена, а також пов'язані з ними похідні інструменти, які оцінюються за собівартістю. Проценти за фінансовими активами, доступними для продажу, розраховані за методом ефективної ставки, відображаються у Звіті про фінансові результати за статтею «Процентні доходи». Дивіденди за доступним для продажу інструментом власного капіталу визнаються як прибуток, коли встановлено право товариства на отримання платежу.

Зміни справедливої вартості вказаної категорії фінансових активів відображаються в іншому сукупному прибутку (та, відповідно, у власному капіталі) у тому періоді, у якому вони виникли. Якщо зменшення справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнано в іншому сукупному прибутку та є об'єктивне свідчення зменшення корисності активу, кумулятивний збиток, який був визнаний в іншому сукупному прибутку, виключається з власного капіталу і визнається у прибутку чи збитку як коригування внаслідок пере класифікації в сумі, яка дорівнює різниці між вартістю його придбання і поточною справедливою вартістю, за вирахуванням збитку від зменшення корисності цього фінансового активу, раніше визнаного у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді справедлива вартість боргового інструмента, класифікованого як доступний для продажу, збільшується і це збільшення може бути об'єктивно пов'язаним із подією, що має місце після визнання збитку від зменшення корисності, то збиток від зменшення корисності сторнується і визнається у прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності інвестицій в інструменти власного капіталу, визнані в прибутку чи збитку, не сторнуються.

Забезпечення. Забезпечення визнаються тоді, коли товариство має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, яке виникло у результаті минулих подій і ймовірно, що для погашення цього зобов'язання потрібне використання ресурсів, котрі втілюють у собі певні економічні вигоди та розмір таких зобов'язань можна достовірно оцінити.

Забезпечення створюються товариством для відшкодування наступних (майбутніх) витрат – виплату відпусток працівникам.

Залишок забезпечення переглядається кожний рік станом на 31 грудня і у разі потреби коригується (збільшується, зменшується). Умовні зобов'язання не визнаються в звіті про фінансовий стан, але розкриваються в примітках до фінансової звітності, за виключенням випадків коли ймовірність відтоку ресурсів у результаті погашення є незначною. Умовний актив не визнається у звіті про фінансовий стан, але розкривається у примітках до фінансової звітності у тому випадку, коли існує вірогідність надходження економічних вигод.

Оренда. Якщо товариство виступає у якості орендаря за угодою про операційну оренду, орендні платежі визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Якщо товариство виступає у якості орендаря за угодою про фінансову оренду, на початку строку оренди визнаються активи та зобов'язання, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початку оренди, або (якщо вони менші за справедливу вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів, яка визначається на початку оренди. Ставкою дисконту, яка застосовується при обчисленні теперішньої вартості мінімальних орендних платежів, є припустима ставка відсотка при оренді. В подальшому мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань. Фінансові витрати розподіляються на кожен період протягом строку оренди таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні плати відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони понесені.

Необоротні активи, отримані за договором фінансової оренди, обліковуються відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» або МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Визнання доходу та витрат. Виручка визнається в тому випадку, якщо отримання економічних вигод



оцінюється як ймовірне, і якщо виручка може бути надійно оцінена, незалежно від дати здійснення платежу. Виручка оцінюється за справедливою вартістю отриманої, або що належить до отримання винагороди з врахуванням визначених в договорі умов платежу за виключенням податків. Виручка від продажу товарів признається в момент передачі ризиків та вигод від володіння товаром покупцеві. Виручка від надання послуг визнається в момент завершеності робіт. Процентний дохід та витрати по всіх фінансових інструментах, що оцінюються за амортизованою вартістю, процентних фінансових активах, що класифікуються в якості на продаж, визнаються з використанням методу ефективної ставки відсотка. Процентний дохід включається до складу доходів від фінансування в звіті про сукупний дохід. Дивіденди визнаються в момент встановлення права товариства на їх отримання. Дохід від інвестиційної нерухомості, наданої в операційну оренду, оцінюється по прямолінійному методу протягом строку оренди.

Витрати за позиками включають сплату відсотків та інші витрати, понесені товариством у зв'язку з отриманням позик. Витрати за позиками, які пов'язані з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати за позиками відносяться до витрат в тому періоді, в якому були понесені.

Товариство капіталізує витрати за позиками, що понесені у зв'язку з придбанням, будівництвом чи виробництвом активу, який обов'язково потребує довготривалого періоду для його підготовки до використання або продажу, починаючи з 01.01.2012 року.

Пенсії та інші винагороди працівникам по закінченню трудової діяльності. Згідно із вимогами законодавства України державна пенсійна система передбачає розрахунок поточних виплат роботодавцем як відповідний процент від поточної загальної суми виплат працівникам. Такі витрати відображаються у періоді, в якому зароблена відповідна заробітна плата. Після виходу працівників на пенсію усі виплати працівникам здійснюються із фонду соціального захисту. Товариство не має жодних пенсійних зобов'язань щодо нарахування пенсій, окрім вищенаведених внесків у державну пенсійну систему України, які потребують нарахування. Окрім того, товариство не має жодних інших зобов'язань за виплатами після звільнення працівників або інших істотних виплат, які потребують нарахування.

Податок на прибуток. Витрати з податку на прибуток товариства формуються як сума поточних податкових витрат, розрахованих на базі оподаткованого прибутку за правилами податкового законодавства, та відстрочених податкових витрат (доходів). Відстрочені податкові витрати (доходи) виникають внаслідок визнання в прибутку чи збитку відстрочених податкових активів та/або відстрочених податкових зобов'язань.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім випадків, коли такі різниці виникають від первісного визнання активу чи зобов'язання. Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, тією мірою, якою є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання. Отримання достатнього оподаткованого прибутку є ймовірним тоді, коли відстрочений податковий актив може бути зарахований проти відстроченого податкового зобов'язання, яке відноситься до того самого податкового органу, та буде відновлено в тому самому періоді, що і актив, або в тому періоді, в якому збиток, що виникає з активу, може бути віднесений на попередній або послідуєчий період. У випадках, коли немає достатніх відстрочених податкових зобов'язань щоб зарахувати відстрочений податковий актив, актив відображається в тій мірі, в якій ймовірно виникнення достатнього оподаткованого прибутку в майбутніх періодах.

Податок на додану вартість. Дохід, витрати та активи визнаються за виключенням податку на додану вартість, крім випадків, коли ПДВ виник при покупці активів або понесення витрат, який не відшкодовується з бюджету. В такому випадку ПДВ включається до вартості активу або витрат. Дебіторська та кредиторська заборгованості відображаються з врахуванням ПДВ. Аванси отримані та аванси сплачені відображаються без ПДВ.

Важливі оцінки, професійні судження і припущення в застосуванні облікової політики. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва товариства формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, та на розкриття інформації щодо потенційних активів та зобов'язань. Фактичні результати можуть відрізнятись від цих оцінок. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки. Нижче наведені професійні судження, які найбільш суттєво впливають на суми, що відображені у фінансовій звітності, та основні джерела невизначеності оцінок.

Принципи оцінки за справедливою вартістю.

Товариство класифікує оцінки за справедливою вартістю за допомогою ієрархії справедливої вартості:

- 1) рівень 1: ціни котирувань на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань;
- 2) рівень 2: вхідні дані, інші ніж ціни котирувань, що увійшли у рівень 1, які спостерігаються для активів або зобов'язань або прямо, або опосередковано;
- 3) рівень 3: вхідні дані активів або зобов'язань, що не ґрунтуються на даних ринку, які можна спостерігати.

Кращим свідченням справедливої вартості фінансового активу або фінансового зобов'язання є ціни котирування на активному ринку. Фінансовий інструмент вважається котируваним на активному ринку, якщо ціни котирування легко і регулярно доступні та відображають фактичні й регулярно здійснювані ринкові операції між незалежними сторонами. Справедлива вартість визначається як ціна, узгоджена між зацікавленим покупцем та зацікавленим продавцем в операції незалежних сторін. Мета визначення справедливої вартості для фінансового інструмента, який відкрито купується та продається на активному ринку – отримати ціну, за якою відбулась би операція з цим інструментом на кінець звітного періоду на найсприятливішому активному ринку, до якого компанія має безпосередній доступ.

Якщо ринок для фінансового інструмента не є активним, товариство визначає справедливу вартість, застосовуючи методи оцінювання. Такі методи базуються на застосуванні останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами (якщо вони доступні), посиленні на поточну справедливу вартість іншого ідентичного інструмента, аналізі дисконтованих грошових потоків. Мета застосування методів оцінювання – визначити, якою була б ціна операції на дату оцінки в обміні між незалежними сторонами, виходячи із звичайних міркувань бізнесу. Справедлива вартість оцінюється на основі результатів застосування методів оцінювання, в яких максимально враховуються ринкові показники (та якомога менше – дані, специфічні для компанії). Періодично товариство обстежує методи оцінювання та перевіряє їх на обґрунтованість, застосовуючи ціни спостережених поточних ринкових операцій з такими самими інструментами, або на основі інших доступних спостережених ринкових даних.

Справедлива вартість фінансових інструментів базується на наведених далі чинниках: вартість грошей у часі; кредитний ризик; ціни на валютних біржах; товарні ціни; ціни на інструменти капіталу; волатильність; ризик дострокового погашення та ризик відмови; витрати на обслуговування фінансового активу або фінансового зобов'язання.

Первісне визнання операцій зі зв'язаними сторонами. В ході своєї звичайної діяльності товариство здійснює операції з пов'язаними особами. У відповідності до МСБО 39, фінансові інструменти повинні спочатку відображатись за справедливою вартістю. За відсутності активного ринку для таких операцій для того, щоб визначити, чи проводились операції за ринковими або неринковими процентними ставками, використовуються професійні судження. Основою для судження є ціноутворення на аналогічні види операцій з непов'язаними сторонами та аналіз ефективної процентної ставки.

Виплати, основані на акціях. Дивіденди відображаються в тому періоді, в якому вони оголошені.

Інформація про дивіденди, що оголошені після звітного періоду, але до того, як фінансова звітність була затверджена до випуску, відображається в примітці «Події після закінчення звітного періоду». Базисний прибуток на акцію обчислюється шляхом ділення прибутку (чисельник), на середньозважену кількість звичайних акцій, які перебувають в обігу протягом звітного періоду (знаменник).

Взаємозалік статей активів та зобов'язань. Фінансові активи та фінансові зобов'язання згортаються, а в балансі відображається згорнутий залишок, тільки якщо товариство має юридичне право здійснити залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. При обліку передачі фінансового активу, який не веде до припинення визнання такого активу, товариство не згортає переданий актив та пов'язане з ним зобов'язання. Станом на 31.12.2014 товариство не здійснювало взаємозаліків активів і зобов'язань балансу.

Звітність за сегментами. Сегмент – це відокремлюваний компонент бізнесу товариства, який займається або постачанням послуг чи продуктів (сегмент бізнесу), або наданням послуг чи постачанням продуктів в межах конкретного економічного середовища (географічний сегмент), який зазнає ризиків та забезпечує прибутковість, відмінні від тих, які притаманні іншим сегментам. Сегменти, які отримують більшість доходів від реалізації послуг зовнішнім клієнтам і чий фінансові результати складають десять відсотків або більше від усіх сегментів, є звітними сегментами. Якщо загальний зовнішній дохід, який відноситься до звітних сегментів становить менш 75 % загального доходу товариства, товариство визначає додаткові сегменти як звітні.

Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах. У разі виникнення помилок стосовно визнання, оцінки, подання або розкриття інформації про елементи фінансових звітів:

1. Потенційні помилки поточного періоду, виявлені протягом цього періоду, виправляють до затвердження фінансових звітів до випуску.
2. Товариство виправляє суттєві помилки попереднього періоду ретроспективно в першому комплекті фінансових звітів, затверджених до випуску після їх виявлення шляхом:
  - а) перерахування порівнювальних сум за відображений попередній період (періоди), в кому відбулася помилка; або
  - б) перерахування залишків активів, зобов'язань та власного капіталу на початок періоду за самий перший з відображених попередніх періодів, якщо помилка відбулася до першого з відображених попередніх

періодів.

Помилку попереднього періоду товариство виправляє шляхом ретроспективного перерахування, за винятком випадків, коли неможливо визначити або вплив на конкретний період, або кумулятивний вплив помилки. Якщо неможливо визначити вплив на конкретний період помилки щодо порівняльної інформації за один або кілька відображених попередніх періодів, товариство перераховує залишки активів, зобов'язань та власного капіталу на початок самого першого періоду, для якого можливе ретроспективне перерахування (який може бути поточним періодом). Якщо неможливо визначити кумулятивний вплив, на початку поточного періоду, помилки на всі попередні періоди, товариство перераховує порівняльну інформацію для виправлення помилки перспективно з самої першої можливої дати.

Примітка № 5. Перехід на нові та переглянуті стандарти.

Нові стандарти, що були випущені та набули чинності з 1 січня 2014 року і пізніше.

МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» набуває чинності для річних періодів, що починаються не раніше 01 січня 2015 року (дострокове застосування дозволяється). Стандарт був випущений в результаті першого етапу проекту Ради з МСФЗ по заміні МСБО 39 «Фінансові інструменти: класифікація та оцінка».

МСФЗ 9 передбачає, що при первісному визнанні всі фінансові активи оцінюються за справедливою вартістю, окрім боргових інструментів, які можуть (якщо немає можливості оцінки за справедливою вартістю) оцінюватися за амортизованою вартістю, за умови що:

актив утримується в рамках бізнес-моделі, завданням якої є утримання активів з метою отримання договірних грошових потоків;

договірні умови щодо фінансового активу призводять до виникнення на конкретні певні дати грошових потоків, які представляють собою виключно виплати основної суми заборгованості та відсотків на основну суму заборгованості, що залишається непогашеною.

Всі фінансові активи, що є інвестиціями в інструменти капіталу, оцінюються за справедливою вартістю з відображенням змін справедливої вартості або в іншому сукупному доході або в прибутку чи збитку.

МСФЗ 9 встановлює, що до фінансових зобов'язань, до яких застосовується можливість оцінки за справедливою вартістю, сума зміни справедливої вартості зобов'язання, що зумовлена змінами кредитного ризику, повинна подаватися у складі іншого сукупного доходу (якщо тільки таке подання не призведе до виникнення або збільшення облікової невідповідності у складі прибутку чи збитку). Залишкова частина зміни справедливої вартості у всіх випадках надається у складі прибутку або збитку.

Компанія не застосовувала достроково МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Зміни до стандартів, що були випущені та набули чинності з 1 січня 2014 року і пізніше.

Зміни до керівництва із застосування МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання», роз'яснюють деякі вимоги до згортання фінансових активів і фінансових зобов'язань у звіті про фінансовий стан. Ці нові вимоги до розкриття інформації призначені для того, щоб забезпечити краще порівняння інформації, наведеної в фінансовій звітності, складеній за МСФЗ, та фінансовій звітності, складеній у відповідності до національних стандартів США. Зміни до МСФЗ 32 застосовуються до річних періодів, що починаються з 1 січня 2014 року з ретроспективним застосуванням. Поправки роз'яснюють, що право згортання повинно існувати на теперішній момент, тобто не повинно залежати від майбутніх подій. Воно також повинно бути юридично дійсним для всіх контрагентів в ході звичайної діяльності, а також у випадку невиконання зобов'язань, неплатоспроможності або банкрутства. Зміни також роз'яснюють, що механізми валових розрахунків з можливістю виключити кредитний ризик і ризик ліквідності, та обробляти дебіторську і кредиторську заборгованість в рамках єдиного процесу розрахунків – фактично еквівалентні згортанню, тобто вони задовольняють критерію МСБО 32.

При підготовці фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2014 року, компанія достроково застосовувала зміни до МСБО 32.

Зміни до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність», МСФЗ 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших суб'єктах господарювання» та МСБО 27 «Окрема фінансова звітність» товариство застосовує обов'язкові до застосування для років, що починаються 1 січня 2014 року.

Зміни до МСФЗ 10 звільняють інвестиційні компанії від консолідації дочірніх компаній. При цьому, інвестиційні компанії зобов'язані оцінювати частку участі в дочірніх компаніях за справедливою вартістю через прибутки або збитки. Виняток не застосовується до тих дочірніх компаній, які надають послуги, пов'язані з інвестиційною діяльністю інвестиційної компанії. Компанія вважається інвестиційною, якщо вона відповідає низці критеріїв:

отримує кошти від одного або більше інвесторів з метою надання їм професійних послуг з управління інвестиціями;

надає інвесторам запевнення, що метою її бізнесу є виключно вкладення коштів для приросту капіталу, отримання інвестиційного доходу або і того й іншого;

оцінює результати практично всіх інвестицій за справедливою вартістю.

Поправки до МСФЗ 12 та МСБО 27 передбачають додаткові розкриття, обов'язкові для інвестиційних

компаній. Поправки застосовуються ретроспективно, але з урахуванням спеціальних перехідних вимог. Зміни до МСБО 36 «Зменшення корисності активів» обов'язкові до застосування для періодів, що починаються з 1 січня 2014 року. Ці зміни:

- а) погоджують вимоги до розкриття в МСБО 36 з намірами КМСБО і скорочують перелік обставин, за яких необхідне розкриття очікуваного відшкодування активів або одиниць, які генерують грошові кошти;
- б) вимагають додаткових розкриттів про оцінку за справедливою вартістю, якщо сума очікуваного відшкодування знецінених активів розрахована за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на вибуття;
- в) встановлюють вимоги розкривати ставку дисконтування, використану при розрахунку зменшення корисності (або його відновлення), якщо сума очікуваного відшкодування знецінених активів, розрахована за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на вибуття, визначається за методом приведеної вартості.

Зміни до МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» обов'язкові до застосування для періодів, починаючи з 1 січня 2014 року. Зміни уточнюють, що в разі новації похідного фінансового інструменту хеджування, за умови виконання певних критеріїв немає необхідності припиняти облік хеджування.

Тлумачення КТМФЗ 21 «Збори» обов'язкові до застосування для періодів, що починаються з 1 січня 2014 року. Тлумачення КТМФЗ 21 дає вказівки з визнання зобов'язань за зборами, встановленими державою, як за тими, що обліковуються відповідно до МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи», так і за зборами з чітко визначеними термінами та сумами. Зокрема, Тлумачення КТМФЗ 21 роз'яснює, що

зобов'язальна подія, яке тягне виникнення зобов'язання зі сплати збору – це подія, яка призвела до необхідності сплати збору;

якщо зобов'язальна подія відбувається протягом періоду, зобов'язання визнається наростаючим підсумком протягом цього періоду;

якщо зобов'язальна подія виникає внаслідок досягнення певного мінімального значення, зобов'язання визнається при досягненні цього мінімуму.

Наслідки застосування в майбутньому нових стандартів та змін до стандартів залежатимуть від активів і зобов'язань, що матиме компанія на дату їх застосування, тому визначити їх майбутній вплив в кількісному виразі на даний час неможливо. Керівництво компанії оцінює можливий майбутній вплив від застосування нових (оновлених) стандартів, тлумачень і не виключає їх вплив на облікову політику в майбутньому, на необхідність перегляду процедур, що використовуються для визначення справедливої вартості, та на класифікацію і оцінку фінансових активів та зобов'язань компанії.

#### Примітка № 6. Нематеріальні активи.

Нематеріальні активи товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:

Найменування статті Патенти та ліцензії Права користування майном Права на знаки для товарів і послуг Програмне забезпечення Авторські та суміжні з ними права Інші нематеріальні активи Усього

Балансова вартість на початок попереднього періоду, у т.ч. - - - 99 - - 99

первісна вартість - - - 250 - - 250

Накопичена амортизація - - - (151) - - (151)

Придбано за кошти - - - 2 - - 2

Надходження від внутрішньої розробки - - - - - - -

Придбання в результаті об'єднання бізнесу - - - - - - -

Всього надійшло - - - 2 - - 2

Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році - - - - - - -

Переведення до активів групи вибуття - - - - - - -

Всього вибуття, у т.ч. - - - - - - -

вибуття первісної вартості - - - - - - -

вибуття накопиченої амортизації - - - - - - -

Амортизаційні відрахування - - - (39) - - (39)

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - - - -

Відновлення корисності через фінансові результати - - - - - - -

Переоцінка, у т.ч. - - - - - - -

переоцінка первісної вартості - - - - - - -

переоцінка зносу - - - - - - -

Інше - - - - - - -

Балансова вартість на кінець попереднього періоду (на початок звітного періоду) у т.ч. - - - 62 - - 62

первісна вартість - - - 252 - - 252

Накопичена амортизація - - - (190) - - (190)

Придбано за кошти - - - - - - -

Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) - - - - -  
 Надходження від внутрішньої розробки - - - - -  
 Придбання в результаті об'єднання бізнесу - - - - -  
 Всього надійшло - - - - -  
 Вибуло у зв'язку з ліквідацією у поточному році - - - - -  
 Переведення до активів групи вибуття - - - - -  
 Всього вибуття, у т.ч. - - - - -  
 вибуття первісної вартості - - - - -  
 вибуття накопиченої амортизації - - - - -  
 Амортизаційні відрахування - - - (10) - - (10)  
 Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -  
 Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -  
 Переоцінка, у т.ч. - - - - -  
 переоцінка первісної вартості - - - - -  
 переоцінка зносу - - - - -  
 Інше - - - - -  
 Балансова вартість на кінець звітної періоду, у т.ч. - - - 52 - - 52  
 первісна вартість - - - 252 - - 252  
 Накопичена амортизація - - - (200) - - (200)  
 Довідково: вартість повністю з амортизованих нематеріальних активів, які використовуються товариством -  
 - - - - -  
 Довідково: нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації. - - - - -  
 Довідково: нематеріальні активи, контрольовані товариством, але не визнані активами згідно МСБО 38 - - -  
 - - - - -

Вартість повністю з амортизованих нематеріальних активів, які використовуються товариством станом на  
 31.12.2014 року становлять 43 тис. грн.  
 Нематеріальних активів з невизначеним строком корисної експлуатації товариство не має.  
 Нематеріальних активів, що контролюються товариством, але не визнані активами, у зв'язку з  
 невідповідністю критеріям визнання, наведеним в МСБО 38 «Нематеріальні активи» - немає.  
 Нематеріальних активів, корисність яких зменшилась, товариство не має.  
 Протягом звітної періоду змін методів амортизації та термінів корисного використання нематеріальних  
 активів не було.

#### Примітка № 7. Незавершені капітальні інвестиції.

Незавершені капітальні інвестиції представлені товариством у фінансовій звітності наступним чином:  
 Станом на початок попереднього періоду Збільшення протягом попереднього періоду Зменшення  
 протягом попереднього періоду Станом на кінець попереднього періоду (на початок звітної періоду)  
 Збільшення протягом попереднього періоду Зменшення протягом попереднього періоду Станом на  
 кінець звітної періоду  
 Незавершене капітальне будівництво - - - - -  
 Придбання, реконструкція, модернізація основних засобів 272 501 (85) 688 5079 (967) 4800  
 Інші незавершені капітальні інвестиції - - - - -  
 Всього 272 501 (85) 688 5079 (967) 4800

#### Примітка № 8. Основні засоби.

Основні засоби товариства представлені в фінансовій звітності наступним чином:  
 Найменування статті Будівлі, споруди та передавальні пристрої Машини та обладнання Транспортні  
 засоби Інструменти, прилади, інвентар (меблі) Інші основні засоби Усього  
 Балансова вартість на початок попереднього періоду, у т.ч. 1 629 5 907 7 663 498 - 21 876  
 первісна (переоцінена) вартість 14 919 26 131 24 179 967 508 74 163  
 знос (13 290) (20 224) (16 516) (469) (508) (52 287)  
 Придбано за кошти - 15 - 23 - 38  
 Безоплатно отримано - - - - -  
 Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) - - - - -  
 Придбання в результаті об'єднання бізнесу - - - - -  
 Поліпшення 22 - - - 22  
 Всього надійшло 22 15 - 23 - 60  
 Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч. (397) - - - - (397)  
 вибуття первісної (переоціненої) вартості (1 121) - - - - (1 121)

вибуття зносу 724 - - - - 724

Переведення до активів групи вибуття - - - - -

Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч. (3 781) (875) (394) (15) - (5 065)

вибуття первісної (переоціненої) вартості (7 333) (1 283) (604) (96) (508) (9 824)

вибуття зносу 3 552 408 210 81 508 4 759

Амортизаційні відрахування (968) (766) (701) (55) - (2 490)

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -

Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -

Переоцінка, у т.ч. - - - - -

переоцінка первісної вартості - - - - -

переоцінка зносу - - - - -

Інше - - - - -

Балансова вартість на кінець попереднього періоду (на початок звітнього періоду) у т.ч. 2 684 4 281 6 568 451 - 13 984

первісна (переоцінена) вартість 13 946 24 863 23 575 894 - 63 278

знос (11 262) (20 582) (17 007) (443) - (49 294)

Придбано за кошти - 957 4 961

Безоплатно отримано -

Придбано за рахунок цільового фінансування (державних грантів) -

Придбання в результаті об'єднання бізнесу -

Поліпшення

Всього надійшло 951 4 961

Вибуття у зв'язку зі зміною класифікації, у т.ч.

вибуття первісної (переоціненої) вартості

вибуття зносу

Переведення до активів групи вибуття

Вибуття у зв'язку з реалізацією або ліквідацією, у т.ч.

вибуття первісної (переоціненої) вартості

вибуття зносу

Всього вибуття, у т.ч. (101) (1224) (1223) (12) - (2560)

вибуття первісної (переоціненої) вартості (148) (8634) (7821) (91) (16694)

вибуття зносу 47 7410 6598 79 14134

Амортизаційні відрахування (651) (741) (683) (30) - (2 125)

Втрати від зменшення корисності, відображені у фінансових результатах - - - - -

Відновлення корисності через фінансові результати - - - - -

Переоцінка, у т.ч. - - - - -

переоцінка первісної вартості - - - - -

переоцінка зносу - - - - -

Інше - - - - -

Балансова вартість на кінець звітнього періоду, у т.ч. 1932 3273 4660 395 10260

первісна (переоцінена) вартість 13798 17186 15752 809 47545

знос 11866 13913 11092 414 37285

Товариство має в постійному користуванні земельні ділянки:

площею 1301,14 кв. м, яка розташована в м. Києві по вул. Садова, 120;

площею 2672,67 кв. м, яка розташована в м. Києві по вул. Садова, 104;

площею 901,02 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, Венеціанський острів;

площею 735,44 кв. м, яка розташована в м. Києві по вул. 5-та Садова;

площею 1513,34 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна;

площею 5456,7600 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Промислова, 4;

площею 269,34 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, Набережне шосе;

площею 6088,51 кв. м, яка розташована за адресою: м. Київ, станція метро «ДНІПРО».

У зв'язку з відсутністю права власності на ці земельні ділянки, відсутності в МСФЗ спеціальних положень щодо обліку земельних ділянок, які знаходяться в постійному користуванні, керуючись п.10-12 МСБО № 8, управлінський персонал прийняв рішення не визнавати їх активом.

Станом на 31.12.2014 року у товариства: відсутні основні засоби, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція); відсутні контрактні зобов'язання, пов'язані з придбанням основних засобів; відсутні компенсації третіх сторін за об'єкти основних засобів, корисність яких зменшилася, або які були втрачені чи передані; відсутні основні засоби, отримані за договорами фінансової оренди.

Первісна вартість повністю з амортизованих основних засобів складає 2 903 тис. грн.

Протягом 2014 року товариство не отримувало основні засоби в результаті об'єднання підприємств, основні засоби не переоцінювалися, втрати від зменшення корисності та вигоди від відновлення корисності основних засобів не визнавалися. Інших змін первісної вартості та суми зносу основних засобів не було. Протягом 2014 року товариство не отримувало основні засоби за рахунок цільового фінансування. Станом на 31 грудня 2014 року товариство не отримувало основні засоби в фінансову оренду. Амортизація основних засобів нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

Примітка № 9. Інвестиційна нерухомість.

Інвестиційна нерухомість відображена фінансовій звітності товариства за первісною вартістю з вирахуванням зносу:

Найменування статті Земля Будівлі Частина будівлі Земля і будівля Усього

Балансова вартість на початок попереднього періоду, у т.ч. 8 389 - 397

первісна вартість 131 990 - 1 121

знос (123) (601) - (724)

Придбання - - - - -

Капітальні інвестиції на реконструкцію - - - - -

Амортизація - - - - -

Зменшення корисності - - - - -

Переведення з категорії капітальних інвестицій до інвестиційної нерухомості - - - - -

Переведення до необоротних активів, утримуваних для продажу, та активів групи вибуття - - - - -

Вибуття: - - - - -

первісна вартість - - - - -

знос - - - - -

Переведення до категорії будівель, займаних власником - - - - -

Переведення з категорії будівель, займаних власником - - - - -

Інші зміни - - - - -

Балансова вартість на кінець попереднього періоду (на початок звітного періоду) у т.ч. - - - - -

первісна вартість - - - - -

Знос - - - - -

Придбання - - - - -

Капітальні інвестиції на реконструкцію - - - - -

Амортизація - - - - -

Зменшення корисності - - - - -

Переведення з категорії капітальних інвестицій до інвестиційної нерухомості - - - - -

Переведення до необоротних активів, утримуваних для продажу, та активів групи вибуття - - - - -

Вибуття: - - - - -

первісна вартість - - - - -

знос - - - - -

Переведення до категорії будівель, займаних власником - - - - -

Переведення з категорії будівель, займаних власником, у т.ч. -

первісна вартість

Знос

Інші зміни - - - - -

Вплив перерахунку в валюту звітності - - - - -

Балансова вартість на кінець звітного періоду, у т.ч. - 6 258 - 264

первісна вартість - 131 990 - 1 121

Знос - (125) (732) - (857)

Примітка № 10. Запаси.

Виробничі запаси Незавершене

виробництво Готова продукція Товари Всього

Залишок на початок попереднього періоду 2 134 81 606 111 2 932

Списання у зв'язку з припиненням визнання згідно МСФЗ - - - - -

Надійшло запасів 766 1 991 1 921 - 4 678

Собівартість використаних запасів (1 481) (2 072) (2 447) (111) (6 111)

Собівартість реалізованих запасів - -

Резерв під знецінення запасів - - - - -

Залишок на кінець попереднього періоду (на початок звітного періоду) 1 419 - 80 - 1 499

Надійшло запасів 2969 134 3156 1439 7698

Собівартість використаних запасів (2733) (134) (3236) (1439) (7542)  
Собівартість реалізованих запасів  
Резерв під знецінення запасів  
Залишок на 31.12.2014 року 1655 1655  
Балансова вартість запасів, переданих під заставу для гарантії зобов'язань - - - - -

Запаси відображені за первісною вартістю.  
Запасів, переданих у переробку, на комісію немає.  
Зменшення та збільшення чистої вартості реалізації запасів протягом 2014 року не було.

Примітка № 11. Дебіторська заборгованість.

Найменування показника структури поточної дебіторської заборгованості На початок попереднього періоду  
На кінець попереднього періоду (на початок звітного періоду) На кінець звітного періоду  
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги 13575 18156 21735  
Резерв під знецінення  
Балансова вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги 13575 18156 21735  
Заборгованість за розрахунками за виданими авансами 29942 23219  
Заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів  
Заборгованість за розрахунками з підзвітними особами 1 5  
Заборгованість за розрахунками за претензіями 6 6 6  
Заборгованість за розрахунками з іншими дебіторами 31282 10160 10846  
Резерв під знецінення  
Балансова вартість іншої поточної заборгованості 31288 40109 55811

Згідно з обліковою політикою товариства, резерв під знецінення дебіторської заборгованості визначається розрахунковим методом на підставі історичних даних щодо дебіторської заборгованості.  
Протягом 2012 – 2014 років резерв під знецінення дебіторської заборгованості не створювався.

Примітка № 12. Гроші та їх еквіваленти.

Кошти на депозитних рахунках відсутні. Невикористаних запозичених коштів немає.  
Негрошових операцій інвестиційної та фінансової діяльності не відбувалося протягом 2012-2014 рр.  
Сальдо грошових коштів, які є в наявності та які недоступні для використання товариством, відсутнє станом на 31.12.2013 року та станом на 31.12.2014 року. Товариство не придбавало та не продавало майнові комплекси протягом 2012 – 2014 років.

Примітка № 13. Власний капітал.

Власний капітал товариства має наступну структуру:

Найменування показника структури капіталу На кінець звітного періоду На кінець попереднього періоду  
(на початок звітного періоду) На початок попереднього періоду Призначення та умови використання.  
Зареєстрований (пайовий) капітал 12 250 12 250 12 250 Відображено розмір зареєстрованого акціонерного капіталу згідно з законодавством України та Статутом товариства  
Капітал у дооцінках 20 381 20 381 20 381  
Додатковий капітал 14 861 14 996 33 265 Відображено суму іншого додаткового капіталу, до якого включено вартість основних засобів, що не увійшли до статутного фонду, а також інші фонди, створені, згідно з законодавством України та Статутом товариства.  
Резервний капітал 875 875 875 Резервний капітал товариства створюється в розмірі, що становить не менше 25% статутного капіталу товариства і використовується для покриття витрат, пов'язаних з відшкодуванням збитків позапланових витрат. Резервний капітал створювався шляхом щорічних відрахувань в розмірі не менше 5% чистого прибутку товариства до отримання необхідної суми.  
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (30907) (34 074) (19 998) Прибуток товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. Чистий прибуток залишається у повному розпорядженні товариства. Порядок розподілу прибутку визначається загальними зборами акціонерів.  
Всього 17460 14 293 28 504

Товариство розкриває наступну інформацію про акціонерний капітал.

Статутний капітал та емісійні різниці (емісійний дохід).



Найменування статті Кількість акцій в обігу  
(тис. шт.) Прості акції Емісійний дохід Привіле-йовані акції Власні акції (паї), що викуплені в акціонерів  
(учасників) Усього  
Залишок на початок попереднього періоду (шт.) 35 000 000 35 000 000 - - - 35 000 000  
Випуск нових акцій - - - - -  
Власні акції, що викуплені в акціонерів - - - - -  
Продаж раніше викуплених власних акцій - - - - -  
Анульовані раніше викуплені власні акції - - - - -  
Залишок на кінець попереднього періоду (на початок звітнього періоду) (шт.) 35 000 000 35 000 000 - - - 35  
000 000  
Випуск нових акцій - - - - -  
Власні акції, що викуплені в акціонерів - - - - -  
Продаж раніше викуплених власних акцій - - - - -  
Анульовані раніше викуплені власні акції - - - - -  
Залишок кінець звітнього періоду (шт.) 35 000 000 35 000 000 - - - 35 000 000

Найменування показника На кінець звітнього періоду На кінець попереднього періоду (на початок звітнього  
періоду) На початок попереднього періоду  
Кількість акцій дозволених для випуску (шт.) 35 000 000 35 000 000 35 000 000  
Кількість випущених акцій (шт.) 35 000 000 35 000 000 35 000 000  
Номінальна вартість акцій (грн.) 1 2250 000,00 12 250 000,00 12 250 000,00  
Кількість акцій, з якими пов'язані привілеї та обмеження (шт.) - - -  
Кількість акцій, що належать самому товариству (шт.) - - -  
Кількість акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства (шт.) - - -  
Кількість акцій, зарезервованих для випуску, згідно з опціонами та іншими контрактами (шт.) - -  
Кількість випущених і повністю сплачених акцій (шт.) 35 000 000 35 000 000 35 000 000  
Кількість випущених, але не повністю сплачених акцій (шт.) - - -

Частки в статутному капіталі товариства представлені наступним чином:

Назва акціонера На кінець звітнього періоду На кінець попереднього періоду (на початок звітнього періоду)  
На початок попереднього періоду  
Сума  
(грн.) частка  
в % Сума  
(грн.) частка  
в % Сума  
(грн.) частка  
в %  
Компанія з обмеженою відповідальністю Девідсон Дистрибьюшн ЛЛС (Davidson Distribution LLC) - - - -  
3062487,75 24,9999  
Компанія «ЮНАЙТЕД ОВЕРСІЗ СЕЙЛЗ КОРПОРЕЙШЕН» - - - - 3061262,75 24,9899  
Компанія «ПІК ЮНАЙТЕД ГРУП ЛІМІТЕД (PEAK UNITED GROUP LIMITED) 1837500,00 15,0000  
1837500,00 15,00 1837500,00 15,00  
Товариство з обмеженою відповідальністю «Інтербуд -2007» - - - - 2974618,5 24,2826  
Товариство з обмеженою відповідальністю «СУЧАСНЕ ПАРТНЕРСТВО» 3062499,65 25,0000  
Компанія «АЙВЕКС ІНК.» (IVEX INC) - - - - 1112553,40 9,0821  
Компанія ХЛІОРН КОМЕРШАЛ ЛТД (CHLIORN COMMERCIAL LTD) 3062499,65 25,0000 - -  
Компанія БРАСКЕЛ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД (BRASKEL HOLDINGS LIMITED) 3062499,65 25,0000  
Товариство з обмеженою відповідальністю «САНТ ГАЛІЕН ХОЛДІНГ» 3062499,65 25,0000 - - - -  
Компанія СІТІВЬЮ ХОЛДІНГС ЛТД (CITIVIEW HOLDINGS LTD) 1837500,00 15,0000 1837500,00 15,0000  
- -  
Компанія «ЛОРДУС ІНК.» (LORDUS INC.) 1137115,70 9,2826 1137115,70 9,2826  
Компанія «АСТОРІУС КЕПІТАЛ КОРП.» (ASTORIUS CAPITAL CORP.) 988 803,90 8,0719 988 803,90  
8,0719  
Інші акціонери – юридичні особи, кожен з яких є власником менше 5% акцій товариства 153293,70 1,2514  
153293,70 1,2514 30793,00 0,2514  
Інші акціонери – фізичні особи, кожен з яких є власником менше 5% акцій товариства 170787,40 1,3941  
170784,60 1,3941 170784,60 1,3941  
Усього 12250000,00 100 12250000,00 100 12250000,00 100

Публічне акціонерне товариство «Київський річковий порт» створене як Відкрите акціонерне товариство «Київський річковий порт». Засноване Фондом державного майна шляхом перетворення державного підприємства «Київський річковий порт» у відкрите акціонерне товариство, відповідно до Законів України «Про підприємства в Україні», «Про господарські товариства», «Про цінні папери та фондову біржу», «Про приватизацію майна державних підприємств», Указу Президента України «Про корпоратизацію підприємств» від 15.06.1993 р. та наказів Фонду державного майна України від 10.11.1992 р. №477 та від 03.12.1992 р. № 537. Перейменовано в публічне акціонерне товариство «Київський річковий порт» у зв'язку з приведенням діяльності товариства у відповідність із вимогами Закону України «Про акціонерні товариства» згідно з рішенням загальних зборів акціонерів від 17 червня 2011 року.

Станом на 31 грудня 2014 року в товаристві відсутні права, привілеї та обмеження, які супроводжують цей клас, включаючи обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу; відсутні акції, зареєстровані для випуску на умовах опціонів і контрактів з продажу; частки акцій, які перебувають у власності членів виконавчого органу товариства становлять 15% від кількості акцій, що знаходяться в обігу.

За 2011, 2012, 2013 та 2014 роки дивіденди не нараховувались.

Протягом звітнього періоду загальними зборами акціонерів товариства рішення про викуп власних акцій не приймалося та акції не викупувались. Станом на 31 грудня 2014 року товариство не мало власних викуплених акцій та не планує протягом 2015 року здійснювати їх викуп. Інформація про власні акції розкривається в примітках.

Чисті активи товариства.

Вартість чистих активів товариства була розрахована згідно з Методичними рекомендаціями Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 року № 485. Станом на 31 грудня 2014 року вартість чистих активів товариства становить 17460 тис. грн. та на 5210 більше від розміру статутного капіталу, що не відповідає вимогам чинного законодавства України, зокрема статті 155 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 р. № 435-IV.

Примітка № 14. Забезпечення.

Вид забезпечення Залишок на початок попереднього періоду Створено забезпечень Використано забезпечень Сторнування не використаної частини забезпечень Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення Залишок на кінець попереднього періоду (на початок звітнього періоду) Створено забезпечень Використано забезпечень Сторнування не використаної частини забезпечень Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення Залишок на кінець звітнього періоду

Довгострокові забезпечення

Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань - - - - -

Інші забезпечення - - - - -

Всього довгострокових забезпечень - - - - -

Поточні забезпечення

Забезпечення на виплату відпусток працівникам - - - - - 150 - - - 150

Інші забезпечення - - - - -

Всього поточних забезпечень - - - - - 150 - - - 150

Забезпечення товариством визнаються тільки тоді, коли є юридичні або ті, що впливають з практики зобов'язання, що виникли внаслідок минулих подій, та існує висока ймовірність того, що погашення цього зобов'язання потребує вибуття ресурсів, а також може бути здійснена достовірна оцінка для визнання забезпечення.

Сума, визнана у якості забезпечення, являє собою найбільш точну оцінку виплат, необхідних для погашення поточного зобов'язання на звітну дату, приймаючи до уваги ризики та невизначеність, пов'язані із зобов'язанням. Якщо для розрахунку забезпечення використовуються грошові потоки, які необхідні для погашення поточного зобов'язання, балансовою вартістю забезпечення вважається дисконтована вартість таких грошових потоків.

Забезпечення на виплату відпусток працівникам призначене для відшкодування майбутніх операційних витрат на оплату відпусток працівникам товариства. Сума забезпечення визначається щомісячно як добуток фактично нарахованої заробітної плати працівникам і відсотку, обчисленого як відношення річної планової суми на оплату відпусток до загального планового фонду оплати праці.

Забезпечення на виплати винагороди за підсумками року, забезпечення наступних витрат на транспортування продукції, забезпечення на гарантійне обслуговування, забезпечення за судовими позовами, забезпечення за бракованими виробами, забезпечення за обтяжливими контрактами не створювалися у зв'язку з відсутністю ймовірності того, що буде вибуття ресурсів, призначених для погашення цих зобов'язань.

Протягом 2014 року було створено забезпечення на виплату відпусток працівникам в сумі 150 тис. грн.

Примітка № 15. Інші довгострокові зобов'язання.  
Товариство має зобов'язання за факторинговими операціями:  
станом на 31.12.2014 року – в сумі 21 608 тис. грн.,

Примітка № 16. Інші поточні зобов'язання.

Інші поточні зобов'язання На кінець звітнього періоду На кінець попереднього періоду (на початок звітнього періоду) На початок попереднього періоду  
Розрахунки за нарахованими відсотками - - -  
Податковий кредит - - 235  
Розрахунки з іншими кредиторами - - -  
Інші поточні зобов'язання 2867 1 739 392  
Всього 2867 1 739 627

Примітка № 17. Доходи.

Група доходів Звітний період Аналогічний період попереднього року  
Всього у т.ч. за бартерними контрактами Всього у т.ч. за бартерними контрактами  
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 13 496 - 13 695 -  
Інші операційні доходи, у т.ч.: 12959 - 14 745 -  
дохід від реалізації іноземної валюти - - - -  
дохід від реалізації інших оборотних активів 6181 - 6 574 -  
дохід від операційної оренди активів 6605 - 8 048 -  
дохід від операційної курсової різниці - - - -  
інші операційні доходи 173 - 123 -  
Фінансові доходи - - - -  
Інші доходи 7922 - 6 -

Примітка № 18. Адміністративні витрати.

Найменування статті Звітний період Аналогічний період попереднього року  
Витрати на утримання персоналу 2072 2 891  
Амортизація основних засобів 319 332  
Амортизація програмного забезпечення та інших нематеріальних активів 16 44  
Витрати на утримання основних засобів та нематеріальних активів, телекомунікаційні та інші експлуатаційні послуги 102 149  
Витрати на послуги банків 6 134  
Професійні послуги (аудиторські, юридичні, ін.) 127 188  
Витрати із страхування -  
Витрати на сплату податків і зборів 3598 3 536  
Інші 1298 1 749  
Усього адміністративних витрат 7538 9 023

Примітка № 19. Інші операційні витрати.

Найменування статті Звітний період Аналогічний період попереднього року  
Операційна оренда активів - -  
Результат від реалізації інших оборотних активів 2693 4 912  
Штрафи, пені, неустойки 1510 859  
Списання нестач та втрат цінностей -  
Спонсорська допомога -  
Оплата лікарняних за рахунок підприємства 43 58  
Інші 12873 3 117  
Всього інших операційних витрат 17119 8 946

Примітка № 20. Витрати з податку на прибуток.  
Складові елементи витрат з податку на прибуток:

Найменування статті Звітний період Аналогічний період попереднього року

Поточний податок на прибуток -  
Зміна відстроченого податку на прибуток пов'язана з: -  
виникненням чи списанням тимчасових різниць (264) (264)  
збільшенням чи зменшенням ставки оподаткування - -  
Усього витрати з податку на прибуток (264) (264)

Для розрахунку відстрочених податкових активів та зобов'язань станом на 31.12.2013 року використовувалась ставка податку на прибуток в розмірі 18%, яка, згідно з Податковим Кодексом України, діяла протягом 2014 року. Відстрочені податкові активи визнаються у разі виникнення тимчасових різниць, які підлягають вирахуванню, якщо очікується в майбутньому отримання податкового прибутку, за рахунок якого можна реалізувати оподатковувані тимчасові різниці та застосувати невикористані податкові збитки і пільги, з якими пов'язані ці тимчасові різниці. Управлінський персонал товариства не має достатньої впевненості в тому, що в майбутньому можна реалізувати оподатковувані тимчасові різниці за рахунок оподаткованого прибутку та прийняв рішення не визнавати активом відстрочені податкові активи станом на 31.12.2014 року.

Примітка № 21. Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін.

У відповідності до вимог МСФЗ 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» товариство розкриває інформацію щодо операцій і сальдо заборгованості між товариством та зв'язаними сторонами. До зв'язаних сторін товариство відносить: юридичних осіб, які контролюють товариство (наприклад, материнська компанія); юридичних та фізичних осіб, які мають таку частку в товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність товариства (вважається, що часткою в товаристві, яка дає змогу суттєво впливати на діяльність товариства, є частка в розмірі, що перевищує 50% статутного капіталу товариства); юридичних осіб, які є дочірніми або асоційованими підприємствами для товариства; юридичних осіб, які є спільним підприємством, в якому товариство є контролюючим учасником; фізичних осіб – членів провідного управлінського персоналу товариства; близьких родичів фізичних осіб, які мають частку в товаристві, яка надає їм змогу суттєво впливати на діяльність товариства, та членів провідного управлінського персоналу товариства.

ТОВ «Річкове пасажирське екскурсійне агентство»

Виплати, одержані провідним управлінським персоналом товариства, протягом 2014 року:

Види виплат Сума, тис. грн.  
Поточні виплати (заробітна плата) 164  
Довгострокові виплати -  
Платежі на основі акцій -  
Позики -  
Всього 164

Примітка № 22. Умовні активи та зобов'язання.

Станом на 31.12.2014 року Товариство мало події, а саме – незавершені судові справи, що відбулись, але не відображені в інших примітках, за якими ймовірність вибуття ресурсів, що втілюють економічні вигоди, не відповідає визначенню зобов'язання.

Назва кредитора та короткий зміст справи	Сума позову, грн.	Інформація керівництва щодо можливості виникнення зобов'язань, %
ДП у Подільському районі ГУ МДЗУ, про стягнення податкового боргу на землю та ПДВ	7 224 992,78	70
ДП у Подільському районі ГУ МДЗУ, про надання дозволу на погашення боргу	3 302 864,03	70
ДП у Подільському районі ГУ МДЗУ, про надання дозволу на погашення боргу	2 752 768,58	70
ДП у Подільському районі ГУ МДЗУ, про стягнення за рахунок майна КРП	1 173 243,65	25
ДП у Подільському районі ГУ МДЗУ, про стягнення за рахунок майна КРП	3 497 635,51	25
Антимонопольний комітет України, стягнення	4 400 000,00	25

Товариство не мало подій, що відбулись станом на 31.12.2014 року, але не відображені в інших примітках, за якими існує ймовірність надходження економічних вигод.

Примітка № 23. Операції з інструментами власного капіталу.

Протягом 2014 року товариство не здійснювало операцій з інструментами власного капіталу.

Протягом 2014 року товариство не призначало фінансові інструменти інструментами хеджування та не

оформлювало документацію про цілі управління ризиком і стратегію хеджування.

Примітка № 24. Інформація про виконання значних правочинів.

Значні правочини, тобто правочини (крім правочинів з розміщення товариством власних акцій), учинені товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є їх предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства станом на 01.01.2014 року, здійснені відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI та Статуту товариства.

Примітка № 25. Інформація про вчинення товариством правочинів в яких є зацікавленість.

Протягом 2014 року товариство не здійснювало правочинів, щодо вчинення яких є зацікавленість, відповідно до статті 71 Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р. № 514-VI.

Примітка № 26. Управління ризиками.

Операційний ризик – це ризик, що виникає внаслідок людських, технічних і технологічних помилок.

Операційний ризик пов'язаний з функціонуванням галузі економіки, фінансовими ринками, забезпеченням сировиною, ринками збуту, інтенсивністю конкуренції. Операційний ризик включає в себе також ризик змін у нормативно-правовому регулюванні та наявність політичної та економічної кризи.

ПАТ «Київський річковий порт» веде основну діяльність у галузі річкового транспорту: допоміжне обслуговування водного транспорту. Станом на 31.12.2014 року в Україні були ознаки політичної та економічної кризи, у зв'язку з чим станом на 31 грудня 2014 року кількість операційного ризику значна, якість управління потребує вдосконалення, сукупний ризик значний, напрям ризику зростає.

Під валютним ризиком товариство розуміє наявний або потенційний ризик для прибутку і капіталу, який виникає внаслідок несприятливої зміни обмінних валютних курсів.

Станом на 31 грудня 2014 року кількість валютного ризику значна, якість управління висока, сукупний ризик середній, напрям ризику стабільний.

Юридичний ризик – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через порушення або недотримання товариством вимог законів, нормативно-правових актів, угод, прийнятої практики або етичних норм, а також через можливість двозначного тлумачення встановлених законів або правил.

На сьогоднішній день в Україні існує комерційне і, особливо, податкове законодавство, положення якого допускають різну інтерпретацію. Крім того, встановилася практика, коли податкові органи на свій власний розсуд приймають рішення, у той час як нормативна база для такого рішення є недостатньою. Всі ці умови призводять до виникнення юридичного ризику, який може в майбутньому призвести до сплати штрафних санкцій та адміністративних стягнень.

Протягом 2014 року не було випадків невідповідності діяльності товариства вимогам регулятивних органів, яка могла б суттєво вплинути на фінансову звітність в разі її наявності. Станом на 31 грудня 2014 року сукупний юридичний ризик значний, напрям ризику зростає.

Ризик репутації – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через несприятливе сприймання іміджу товариства клієнтами, контрагентами, акціонерами або регулятивними органами.

Станом на 31.12.2014 року сукупний ризик репутації низький, напрям ризику стабільний.

Стратегічний ризик - це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неправильні управлінські рішення, неналежну реалізацію рішень і неадекватне реагування на зміни в бізнес-середовищі. Станом на 31.12.2014 року сукупний стратегічний ризик значний, напрям ризику зростає.

Система оцінювання та управління ризиками товариства охоплює всі ризики притаманні діяльності товариства, забезпечує виявлення, вимірювання та контроль кількості ризиків. Управління ризиками передбачає наявність послідовних рішень, процесів, кваліфікованого персоналу і систем контролю. Корпоративне управління забезпечує чесний та прозорий бізнес, відповідальність та підзвітність усіх залучених до цього сторін.

Примітка № 27. Події після дати балансу.

Подій, інформація про які може вплинути на здатність користувачів фінансової звітності робити відповідні оцінки та приймати рішення, після 31 грудня 2014 року не відбувались.

Керівник Петришак М.А.

Головний бухгалтер Кондрат'єва С.Г.